

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Bình, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất
ở tại quy hoạch vùng Cơn Hòe, thôn Tam Trung, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM BÌNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thi hành chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh kéo dài thời kỳ ổn định ngân sách giai đoạn 2022-2025 sang năm 2026 bổ sung, sửa đổi một số nội dung của quy định về phân cấp nguồn thu; tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu và phân cấp nhiệm vụ chi các cấp ngân sách địa phương giai đoạn 2022-2025; nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ ngân sách địa phương năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 6/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Cẩm Bình: số 877/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại quy hoạch vùng Con Hòe, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh; số 922/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại quy hoạch vùng Con Hòe, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh; số 976/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại quy hoạch vùng Con Hòe;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật;

Xét đề nghị của Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật tại Báo cáo số 78/BCKQ-ĐGMN ngày 19/12/2025 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại khu quy hoạch vùng Con Hòe, thôn Tam Trung, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại quy hoạch vùng Con Hòe, thôn Tam Trung, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

1.1. Vị trí: Quy hoạch vùng Con Hòe, thôn Tam Trung, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

- Diện tích và loại đất:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	1	209,3	ONT	1.109.872.000
2	2	200,0	ONT	1.240.000.000
3	3	200,0	ONT	1.280.000.000
4	4	200,0	ONT	1.040.000.000
5	5	200,0	ONT	1.120.000.000
6	6	200,0	ONT	1.160.000.000
7	7	200,0	ONT	1.240.000.000
8	8	200,0	ONT	1.280.000.000
9	9	200,0	ONT	1.240.000.000
10	11	200,0	ONT	1.360.000.000
11	12	200,0	ONT	1.280.000.000
12	15	196,9	ONT	1.047.376.000
Tổng		2.406,2		14.397.248.000

(Diện tích các lô đất được xác định theo bản vẽ Quy hoạch vùng Con Hoè, thôn Tam Trung, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng theo thiết kế được duyệt.
 - Tài sản gắn liền với đất: Các lô đất đấu giá không có tài sản trên đất.
2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá; số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: *(Có danh sách kèm theo)*

Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

3. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này :

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào ngân sách xã (số tài khoản: 7111- Thu ngân sách nhà nước) theo quy định tại mục d, Khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh; ngân sách cấp tỉnh hưởng 20%, ngân sách cấp xã hưởng 80%. Kiểm tra, đơn đốc và xử phạt đối với các trường hợp chậm nộp tiền đấu giá (nếu có) theo quy định. Tổng hợp thông tin các trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn quy định để UBND xã ban hành Quyết định huỷ phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền trúng đấu giá, các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thông báo và hướng dẫn của cơ quan thuế; nộp các khoản phí và lệ phí liên quan việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

4. UBND xã chịu trách nhiệm ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thiện việc nộp tiền theo quy định. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan; Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

5. Các phòng, ngành: Kinh tế; Trung tâm hành chính công; Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh kiểm tra đầy đủ hồ sơ của người trúng đấu giá để thu nộp hồ sơ

theo quy định; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Đề nghị Kho bạc Nhà nước khu vực XII điều tiết tỷ lệ tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên; Giám đốc công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và các ông (bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước khu vực XII;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thái

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM BÌNH

DANH SÁCH TRÚNG ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC KHU QUY HOẠCH VÙNG CÔN HOÈ, THÔN TAM TRUNG,
XÃ CẨM BÌNH, TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND xã Cẩm Bình)

DVT: Đồng

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Họ và tên người trúng đầu giá	Địa chỉ	Ngày. tháng. năm sinh	Số CCCD	Cấp ngày	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền còn lại phải nộp (đồng)
1	1	209,3	Nguyễn Thị Hương	Xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	12/10/1958	042158001107	10/4/2021	1.054.872.000	1.109.872.000	210.000.000	899.872.000
2	2	200,0	Nguyễn Văn Hữu	Xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	06/8/1990	042090001451	03/4/2021	840.000.000	1.240.000.000	160.000.000	1.080.000.000
3	3	200,0	Vũ Thị Thanh	Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	04/10/1985	042185011409	08/5/2025	840.000.000	1.280.000.000	160.000.000	1.120.000.000
4	4	200,0	Nguyễn Hùng Kỳ	P. Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	27/5/1988	042088020572	11/8/2021	840.000.000	1.040.000.000	160.000.000	880.000.000
5	5	200,0	Đặng Thị Linh	P. Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	13/8/1995	042195009355	10/8/2021	840.000.000	1.120.000.000	160.000.000	960.000.000
6	6	200,0	Trần Văn Nam	Xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	28/3/1984	042084002890	07/3/2024	840.000.000	1.160.000.000	160.000.000	1.000.000.000
7	7	200,0	Vũ Thị Thanh	Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	04/10/1985	042185011409	08/5/2025	840.000.000	1.240.000.000	160.000.000	1.080.000.000
8	8	200,0	Vũ Thị Thanh	Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	04/10/1985	042185011409	08/5/2025	840.000.000	1.280.000.000	160.000.000	1.120.000.000
9	9	200,0	Vũ Thị Thanh	Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	04/10/1985	042185011409	08/5/2025	840.000.000	1.240.000.000	160.000.000	1.080.000.000
10	11	200,0	Lê Trung Hiếu	P. Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	12/6/1975	042075002874	22/4/2021	840.000.000	1.360.000.000	160.000.000	1.200.000.000

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Họ và tên người trúng đấu giá	Địa chỉ	Ngày. tháng. năm sinh	Số CCCD	Cấp ngày	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền còn lại phải nộp (đồng)
11	12	200,0	Trần Thị Thúy	P, Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh	02/9/1996	042196004820	10/8/2021	840.000.000	1.280.000.000	160.000.000	1.120.000.000
12	15	196,9	Phan Xuân Sơn	P. Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	10/11/1980	042080006206	17/12/2021	992.376.000	1.047.376.000	198.000.000	849.376.000
Tổng cộng								10.447.248.000	14.397.248.000	2.008.000.000	12.389.248.000

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM BÌNH

