TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THÔN BÌNH MINH, XÃ THẠCH BÌNH, TP HÀ TĨNH

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ CẨM BÌNH, TỈNH HÀ TĨNH

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU CHIA LÔ LIÊN KỀ

TT	KÝ HIỆU	THỨ TỰ LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA(%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN)
1	LK1	1	173,95	75	4	3,0
		2	248,92	65		2,6
		3	230,24	65		2,6
		4	252,29	65		2,6
		5	180,00	75		3,0
		6	180,00	75		3,0
		7	180,00	75		3,0
		8	180,00	75		3,0
		9	180,00	75		3,0
		10	192,00	75		3,0
		11	180,00	75		3,0
		12	180,00	75		3,0
		13	180,00	75		3,0
		14	180,00	75		3,0
		15	180,00	75		3,0
		16	180,00	75		3,0
		17	192,00	70		2,8
		TỔNG LK1	3.269,40			
2	LK2	18	180,00	75	4	3,0
		19	160,00	80		3,2
		20	160,00	80		3,2
		21	160,00	80		3,2
		22	160,00	80		3,2
		23	160,00	80		3,2
		24	160,00	80		3,2
		25	160,00	80		3,2
		26	160,00	80		3,2
		27	218,79	70		2,8
		28	292,24	60		2,4
		29	180,00	75		3,0
		30	183,92	75		3,0
		TỔNG LK2	2.334,95			
TỔNG ĐẤT Ở LIÊN KỀ			5.604,35			

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	LK	ĐẤT Ở LIÊN KỀ	5.604,35	39,81
1	LK-1	ĐẤT Ở LIÊN KỀ 1	3.269,40	23,22
2	LK-2	ĐẤT Ở LIÊN KỀ 2	2.334,95	16,59
II	CX	ĐẤT CÂY XANH	459,70	3,27
III	GT	ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT	8.013,72	56,92
		TỔNG CỘNG	14.077,77	100,00

VỊ TRÍ

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH : Xã CẨM BÌNH, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH.

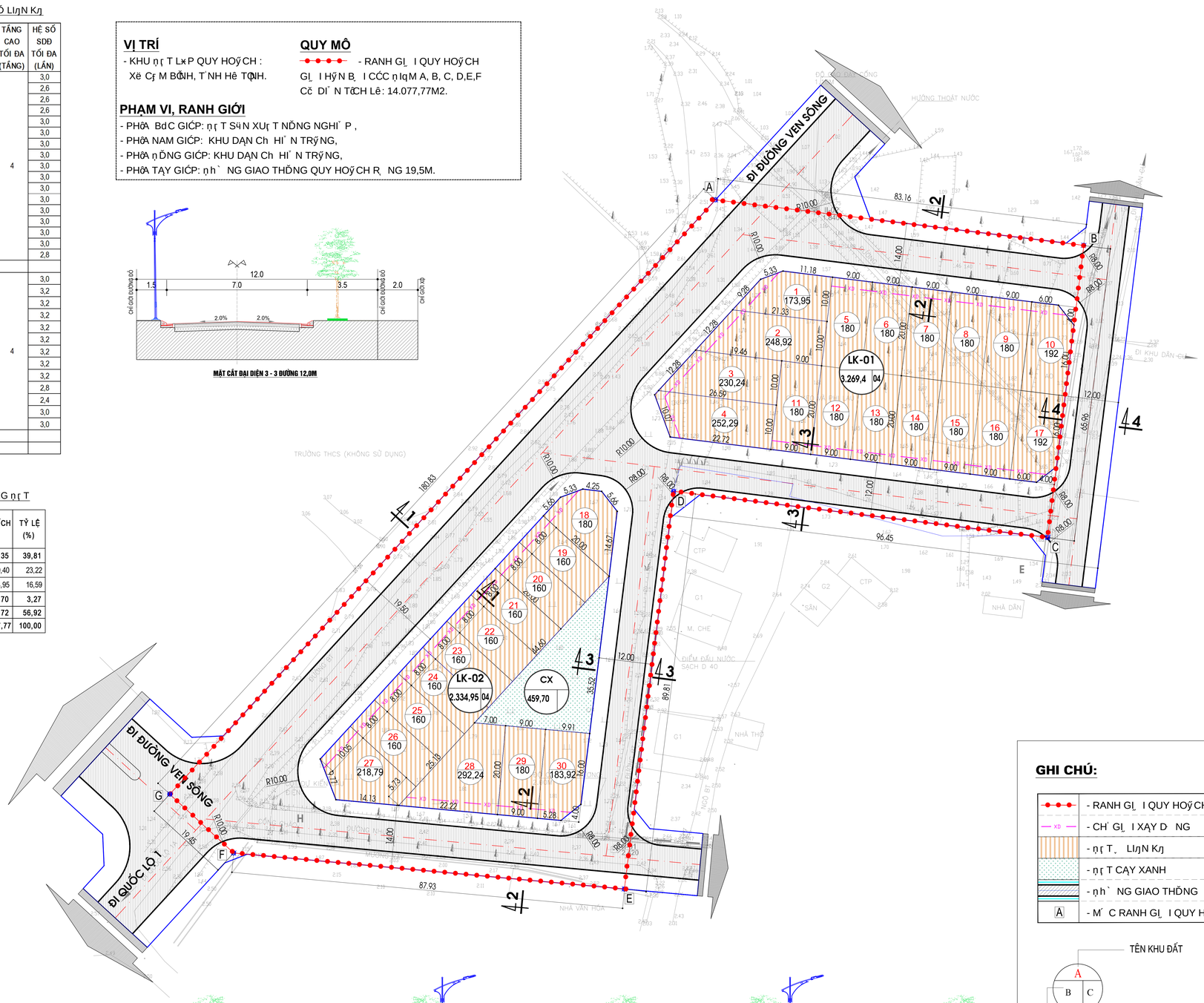
QUY MÔ

- RANH GIỚI QUY HOẠCH GỒM CÁC ĐỈNH A, B, C, D, E, F

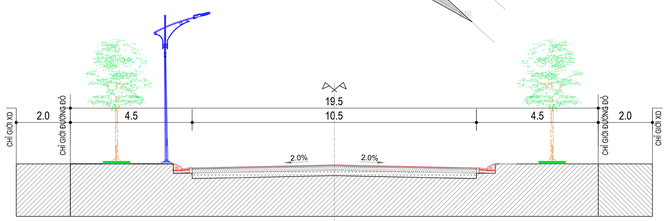
Có DIỆN TÍCH LÀ: 14.077,77M2.

PHẠM VI, RANH GIỚI

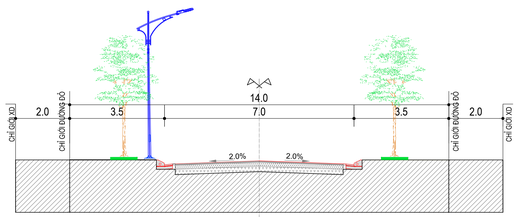
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP ,
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG,
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG,
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH RỘNG 19,5M.



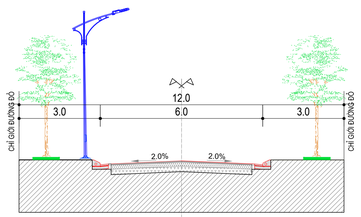
MẶT CẮT ĐẠI DIỆN 3 - 3 ĐƯỜNG 12,0M



MẶT CẮT ĐẠI DIỆN 1 - 1 ĐƯỜNG 19,5M



MẶT CẮT ĐẠI DIỆN 2 - 2 ĐƯỜNG 14M



MẶT CẮT ĐẠI DIỆN 4 - 4 ĐƯỜNG 12M

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

TÊN KHU ĐẤT
A
B C
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
DIỆN TÍCH (M2)

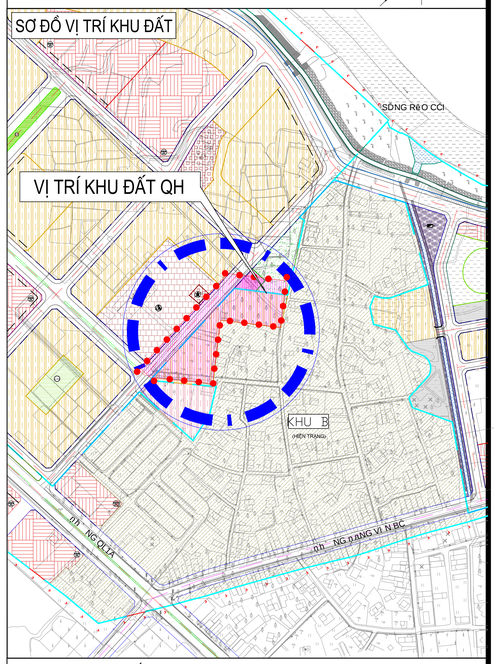
TÊN LÔ ĐẤT
X
Y
DIỆN TÍCH LÔ (M2)

TỈ LỆ XÍCH:

0 — 20M — 50M

B

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



CƠ QUAN CHẤP THUẬN — CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM BÌNH

KÈM THEO QĐ SỐ: NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH — TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ : NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH — GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ THÔN BÌNH MINH, XÃ THẠCH BÌNH, TP HÀ TĨNH

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ CẨM BÌNH, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ :

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP : 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ - CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MÃO		
QUẢN LÍ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LƯNG
KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI : 0919.779.113 - 0919.312.268