

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ CẨM BÌNH - TỈNH HÀ TĨNH

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CHIA LỖ LIÊN KỀ						
TT	KÝ HIỆU	THỨ TỰ LỖ ĐẤT	DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SĐH TỐI ĐA (LẦN)
1	LK1	1	160,12	80	4	3,2
		2	146,57	80		3,2
		3	146,57	80		3,2
		4	146,57	80		3,2
		5	146,57	80		3,2
		6	146,57	80		3,2
		7	146,57	80		3,2
		8	146,57	80		3,2
		9	146,57	80		3,2
		10	160,12	80		3,2
		11	160,12	80		3,2
		12	146,57	80		3,2
		13	146,57	80		3,2
		14	146,57	80		3,2
		15	146,57	80		3,2
		16	146,57	80		3,2
		17	146,57	80		3,2
		18	146,57	80		3,2
		19	146,57	80		3,2
		TỔNG LK1		2.985,60		
2	LK2	21	160,12	80	4	3,2
		22	146,57	80		3,2
		23	146,57	80		3,2
		24	146,57	80		3,2
		25	146,57	80		3,2
		26	146,57	80		3,2
		27	146,57	80		3,2
		28	146,57	80		3,2
		29	146,57	80		3,2
		30	160,12	80		3,2
		31	160,12	80		3,2
		32	146,57	80		3,2
		33	146,57	80		3,2
		34	146,57	80		3,2
		35	146,57	80		3,2
		36	189,67	75		3,0
		37	189,67	75		3,0
		38	189,67	75		3,0
		39	177,36	75		3,0
		TỔNG LK2		2.985,57		
3	LK3	40	137,08	85	4	3,4
		41	144,00	85		3,4
		42	144,00	85		3,4
		43	144,00	85		3,4
		44	144,00	85		3,4
		45	225,00	70		2,8
		46	225,00	70		2,8
		47	225,00	70		2,8
		48	220,58	70		2,8
		49	142,62	85		3,4
		50	144,00	85		3,4
		51	144,00	85		3,4
		52	144,00	85		3,4
		53	144,00	85		3,4
		54	144,00	85		3,4
		55	144,00	85		3,4
		56	144,00	85		3,4
		57	144,00	85		3,4
		58	144,00	85		3,4
		59	185,09	75		3,0
TỔNG LK3		3.232,37				
4	LK4	60	172,85	80	4	3,2
		61	162,00	80		3,2
		62	162,00	80		3,2
		63	162,05	80		3,2
		64	166,46	80		3,2
		65	195,70	80		3,2
		66	163,98	80		3,2
		67	144,66	85		3,4
		68	144,00	85		3,4
		69	144,00	85		3,4
		70	144,00	85		3,4
		71	144,00	85		3,4
		72	158,65	80		3,2
		73	200,51	70		2,8
		74	162,00	80		3,2
		75	162,00	80		3,2
		76	162,00	80		3,2
		77	161,78	80		3,2
		78	179,06	75		3,0
		79	187,27	75		3,0
80	167,10	80	3,2			
81	167,58	80	3,2			
82	144,00	85	3,4			
83	144,00	85	3,4			
84	144,00	85	3,4			
85	144,00	85	3,4			
86	168,46	80	3,2			
TỔNG LK4		4.358,11				
TỔNG ĐẤT 0 LIÊN KỀ			13.561,65			

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M²)	TÀNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SĐĐ TỐI ĐA (LẦN)	TỶ LỆ (%)
I	LK	ĐẤT Ở LIÊN KÈ	13.561,65				35,7
1	LK-01	ĐẤT Ở LIÊN KÈ 1	2.985,60	4	80	3,20	7,8
2	LK-02	ĐẤT Ở LIÊN KÈ 2	2.985,57	4	80	3,20	7,8
3	LK-03	ĐẤT Ở LIÊN KÈ 3	3.232,37	4	85	3,40	8,5
4	LK-04	ĐẤT Ở LIÊN KÈ 4	4.358,11	4	85	3,40	11,5
II	TM-11	ĐẤT DỊCH VỤ	5.132,81	5	75	3,75	13,5
III	CX	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG	1.721,58				4,5
1	CX1	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG 1	1.477,56				3,9
2	CX2	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG 2	244,02				0,6
IV	GT	ĐẤT GIAO THÔNG	17.506,32				46,1
		TỔNG CỘNG	37.922,36				100,0

VỊ TRÍ
- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH : XÃ CẨM BÌNH - TỈNH HÀ TĨNH

QUY MÔ

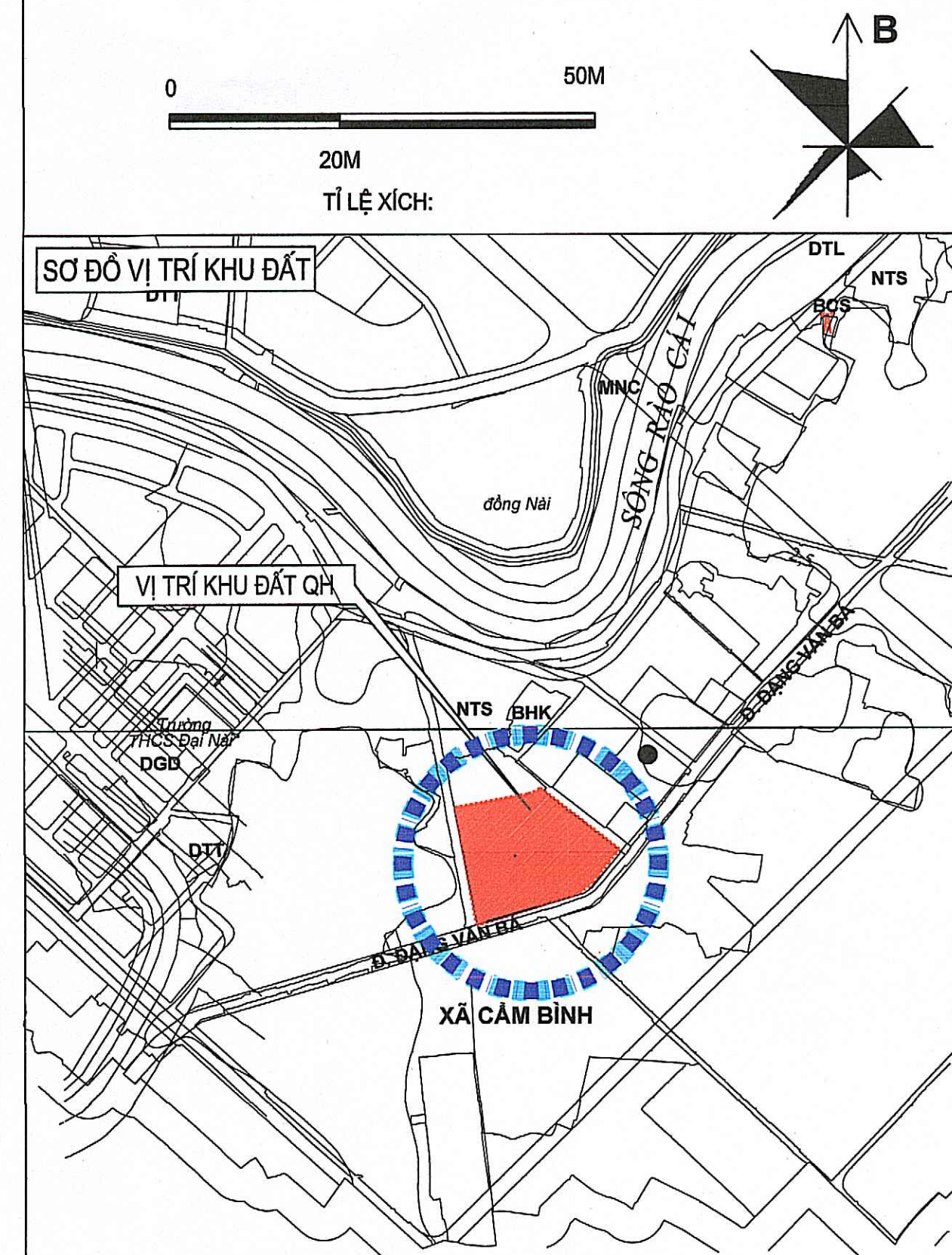
—●—●—● - RANH GIỚI QUY HOẠCH
GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L.
CÓ DIỆN TÍCH LÀ: 37.922,36 M2.

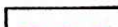
PHẠM VI, RANH GIỚI

- PHÍA ĐÔNG GIÁP: TRƯỜNG MẦM NON XÃ THẠCH BÌNH
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ'
- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG ĐẶNG VĂN BÁ
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP.

QUY ĐỊNH VỀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC ĐẤT LK

- MẬT ĐỘ XD: TỪ 70% - 85%
- HƯNG SỔ: ĐÚNG SỐ ĐỀ: TỪ 2,8 LẦN - 3,4 LẦN
- TẦNG CAO: 1 - 4 TẦNG NHÀ Ồ LIÊN KẾ
- TẦNG CAO: 1 - 5 TẦNG ĐẤT DỊCH VỤ
- CAO ĐỘ NỀN NHÀ: 0,45m - 0,6m SO VỚI CAO ĐỘ VĨA HÈ
- CHIỀU CAO TẦNG 1: 3,6m - 3,9m
- CHIỀU CAO CÁC TẦNG CON LÃI: 3,3m - 3,6m
- CHIỀU CAO MÃI NHÀ: TỐI ĐA 3,0m
- MÀU SẮC: SỬ DỤNG MÀU SẮC TRUNG TÍNH NHẸ NHÀNG
- CẢNH QUAN CỦA KHU VỰC, KHÔNG SỬ DỤNG MÀU PHÂN
- CHỈ ĐƯỢC SỬ DỤNG TỪ 3 MÀU SƠN BÊN NGOÀI CON



	- RANH GIỚI QUY HOẠCH
	- ĐẤT Ờ LIỀN KÊ
	- ĐẤT DỊCH VỤ
	- ĐẤT CÂY XANH
	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM BÌNH

KÈM THEO VB SỐ: 616/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

KÈM THEO TT SỐ: 132/TTR-TTPTQĐ NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH HẠ TẦNG DÂN CƯ BẾN HỎI, XÃ THẠCH BÌNH, TỶ LỆ 1/500

ĐIỂM XD: XÃ CẨM BÌNH - TỈNH HÀ TĨNH

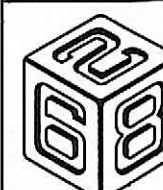
TÊN BẢN VẼ :

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP : 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ - CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MÃO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CP
XÂY DỰNG
TỔNG HỢP
268

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG



CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LUNG
 KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
 ĐIỆN THOẠI : 0919.779.113 - 0919.312.268