

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển chủ đầu tư một số dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển cấp quyết định đầu tư, chủ đầu tư các chương trình, dự án, nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ quy hoạch thuộc lĩnh vực đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư công chuyển chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5678/STC-TĐ&TCĐT ngày 18/8/2025 (trên cơ sở đề xuất của Ban QLDA ĐTXDCT Giao thông và Phát

triển đô thị tại Văn bản số 51/BQLDA-PTĐT ngày 18/7/2025 và tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, đơn vị).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tiếp nhận nhiệm vụ làm chủ đầu tư 05 dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình (QLDA ĐTXDCT) Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh (có Danh mục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư theo quy định; Ban QLDA ĐTXDCT Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện, hoàn thành bàn giao, tiếp nhận nhiệm vụ làm chủ đầu tư trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Hồ sơ bàn giao, tiếp nhận đảm bảo nguyên trạng, đầy đủ thành phần, số lượng, chất lượng theo quy định của pháp luật; phù hợp với thành phần, khối lượng công việc đã thực hiện đến thời điểm bàn giao.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổ chức quản lý, thực hiện các dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, đúng quy định hiện hành; kịp thời báo cáo, đề xuất gửi các cơ quan chuyên môn để hướng dẫn, tham mưu xử lý các tồn tại, khó khăn, vướng mắc (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA ĐTXDCT Giao thông và Phát triển đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và Chủ tịch UBND các xã, phường vùng dự án; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báú Hà

PHỤ LỤC

Danh mục dự án chuyển chủ đầu tư về Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2025 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Quyết định chủ trương đầu tư			Ghi chú
		Cơ quan ban hành quyết định	Số quyết định; ngày, tháng, năm ban hành	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	
1	Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3)	UBND thành phố Hà Tĩnh	2857/QĐ-UBND ngày 27/6/2025	45.000	
2	Hạ tầng khu dân cư Đồng Cửa Miếu, phường Thạch Hưng (giai đoạn 3)	UBND thành phố Hà Tĩnh	2857/QĐ-UBND ngày 27/6/2025	11.000	
3	Hạ tầng khu dân cư Tổ dân phố Nam Tiến, phường Thạch Linh	UBND thành phố Hà Tĩnh	2857/QĐ-UBND ngày 27/6/2025	44.000	
4	Hạ tầng dân cư Bến Hói, xã Thạch Bình	HĐND thành phố Hà Tĩnh	70/NQ-HĐND ngày 20/12/2023; 79/NQ-HĐND ngày 27/5/2024	43.500	
5	Hạ tầng khu dân cư thôn Bình Minh, xã Thạch Bình	HĐND thành phố Hà Tĩnh	92/NQ-HĐND ngày 17/11/2024	14.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH