

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ TĨNH
CHI NHÁNH KHU VỰC CẨM XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 781/CNVPĐK
Về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp giấy chứng
nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm
của bà Nguyễn Thị Xuân

Cẩm Xuyên, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình.
- bà Nguyễn Thị Xuân.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Xuân (SĐT 0977955256) sử dụng đất tại thôn Nam Tiến nay là thôn Bình Tiến, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 38, với diện tích 1722.9 m². Sau khi tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên có ý kiến như sau:

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Xuân được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 398659, cấp ngày 06/11/2013 mang tên ông Nguyễn Kỳ Quảng và bà Nguyễn Thị Xuân thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ 38, với diện tích 1518.4m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở 1000 m²; Đất vườn 518.4 m². Quá trình sử dụng, năm 2022 đã thực hiện chuyển quyền cho bà Nguyễn Thị Xuân. Nay, chủ sử dụng đất có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất và kết quả đo đạc đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên phê duyệt ngày 21/8/2024 với diện tích 1722.9m². Diện tích thửa đất tăng 204.5 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (có hồ sơ kèm theo).

Theo quy định điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” nghị định 151 thì UBND xã có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Xác định đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 điều 3 luật đất đai (trường hợp có giấy tờ và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất). Xác định mục đích sử dụng đất ổn định căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất.

- Xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất .

- Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất 15 ngày đồng thời giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai.

Căn cứ thủ tục hành chính số 3, Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh, đề nghị UBND xã Cẩm Bình phối hợp thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG

KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 đối với phần diện tích đất tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên.

Đề nghị UBND xã Cẩm Bình quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- bà Nguyễn Thị Xuân (để biết);
- Lưu: CNVPĐK.



GIÁM ĐỐC

Đặng Quốc Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Xuyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Bà: **Nguyễn Thị Xuân, sinh năm: 1963**

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: **042163006213**

c) Địa chỉ⁽²⁾: xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0977955256

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Cấp BP 398659, số vào sổ cấp GCN: CH 00206 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày: 06/11/2013, với diện tích 1518,4 m² trong đó: Đất ở: 1000m², đất vườn: 518,4 m² tại thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 38, Sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất được xác định tại thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 1722,9 m², tăng so với Giấy chứng nhận QSD đất lần đã cấp là: 204,5 m².

Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Kết quả đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất

(3) CCCD photo

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cẩm Bình, ngày 19 tháng 05 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Xuân

Nguyễn Thị Xuân

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 50
Số phát hành GCN: BP 398659

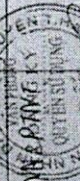
Tờ bản đồ số: 38
Số vào sổ cấp GCN: CH 0026

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

26/10/2018. Chủ chấp băng OSD đất tại NH - NXP KỸ QUẢN SỬ DỤNG ĐẤT
PGD Cầm Thành theo đơn số 4484

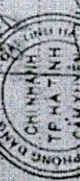
Xã hội đang hệ chấp ngày 26/9/2018
Số 4325 XC 02.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Đang Quốc Thành

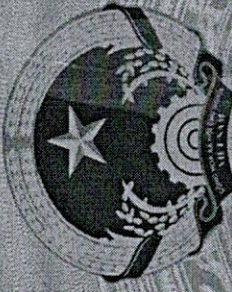
Ngày 12/5/2022



Đang Quốc Thành

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Nguyễn Kỳ Quảng** Năm sinh: 1964
Số CMND: 183907348, Ngày cấp: 04/10/2008, Nơi cấp: Công an Hà Tĩnh
Và bà: **Nguyễn Thị Xuân** Năm sinh: 1963
Số CMND: 183836407, Ngày cấp: 30/01/2008, Nơi cấp: Công an Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú: Thôn Nam Tiến, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

BP 398659

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 38
- Địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích: 1518.4 m² (bằng chữ: Một nghìn năm trăm mười tám phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 1518.4 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1000.0 m²
Đất trồng cây lâu năm: 518.4 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043

a) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

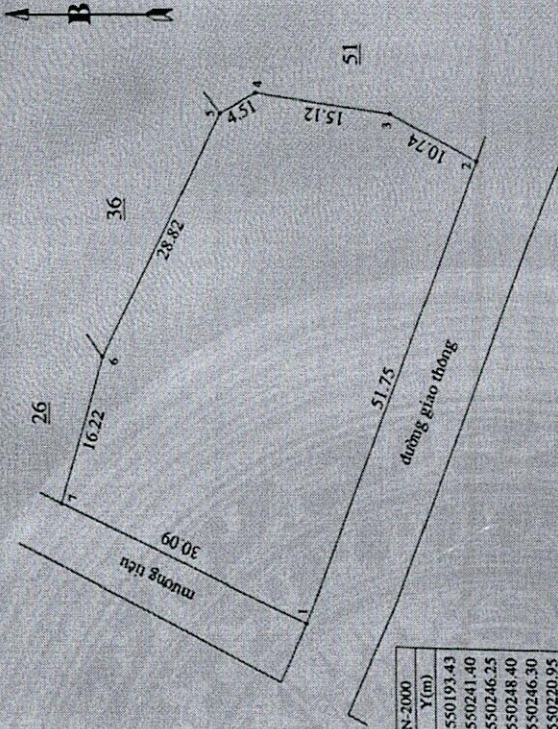
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

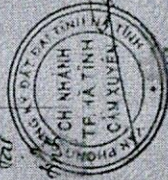
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Tọa độ VN-2000	
	X(m)	Y(m)
1	2024395.16	550193.43
2	2024375.74	550241.40
3	2024385.32	550246.25
4	2024400.29	550248.40
5	2024404.28	550246.30
6	2024417.99	550220.95
7	2024422.75	550205.44

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Ngày	Chức vụ của cơ quan quản lý
Đã thửa kê' cho họ Nguyễn Thị Xuân, CNND số' 183.836.407, địa chỉ' tại xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh theo hồ sơ số' 2266.	20/6/2022	



Trần Hữu Duyệt

Cẩm Xuyên, ngày 06 tháng 04 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Duyệt

Số hồ sơ cấp QSD: 01/022.6.1.

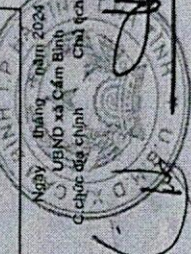
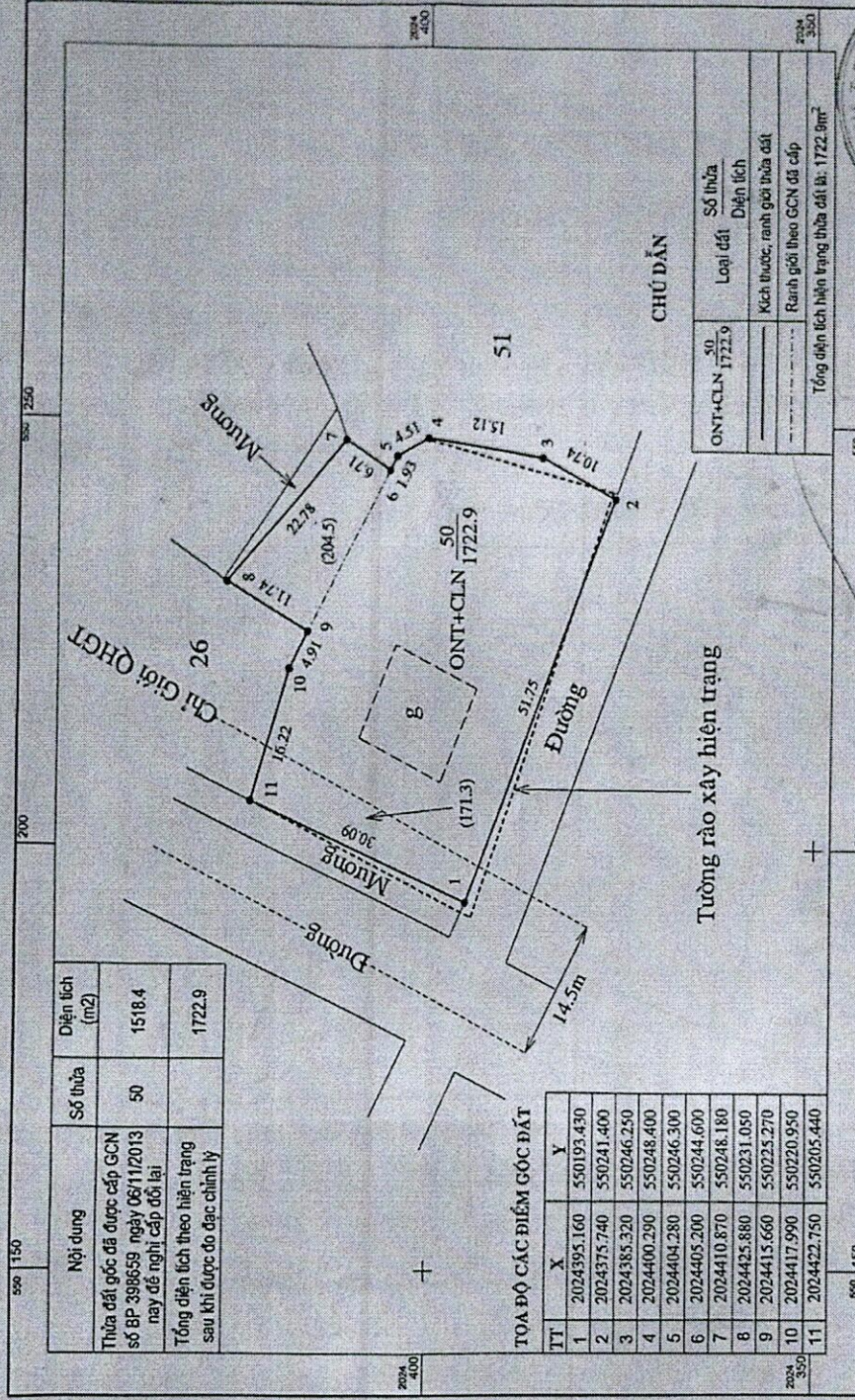
XÃ CẨM BÌNH

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

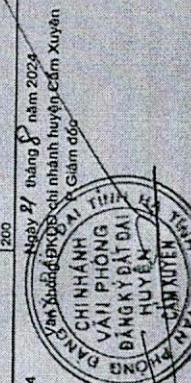
HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000, THÔN YẾN BÌNH - TỔ SỐ 38 (025548-2- c)

Công trình: Đo đạc cấp đổi chính lý theo hiện trạng thửa đất của ông (bà): Nguyễn Thị Xuân

TỈNH HÀ TĨNH - HUYỆN CẨM XUYỀN



Ngày tháng năm 2024
Chủ sở hữu đất
Nguyễn Thị Xuân



Ngày tháng năm 2024
Người kiểm tra
Trần Đình Quyền

Nguyễn Thị Xuân

Nguyễn Quốc Khánh

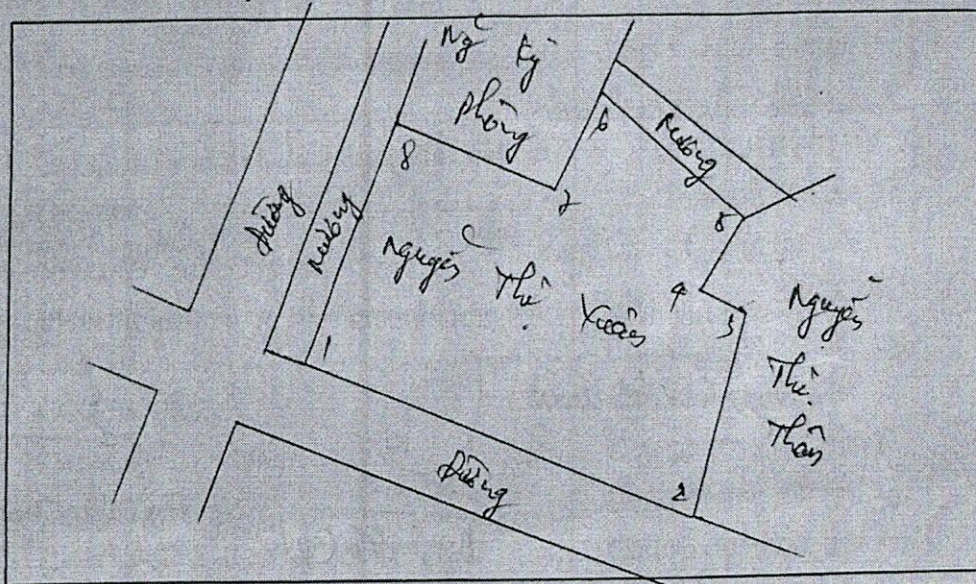
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 16. tháng 8. năm 2024. Đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà).... Nguyễn Thị Xuân... đang sử dụng đất tại thôn ... Yên ... xã ... huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

Từ điểm 1 đến điểm 2... 1. 3. 4. Ranh giới là hàng rào xây...
4. 5. 6. 7. 8. Ranh giới là các mốc đo đạc...
8. 1. Ranh giới là hàng rào xây...

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Kỳ Hồng	phong		
2	Nguyễn Thị Hân	(Ký)		
3	Nguyễn Thị Thuần			
4	Xác			
5	✓			
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất

Xuân
Nguyễn Thị Xuân

Người dẫn đạc

(Ký)
Nguyễn Quốc Khánh

Cán bộ đo đạc

(Ký)

Nguyễn Quốc Khánh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa và xác định ranh giới, mốc giới thửa đất,

Hôm nay, ngày...16...tháng...8...năm 2024, tại thửa đất của hộ gia đình
ông (bà):...Nguyễn Thị Xuân... Thôn (TDP)...Văn Bông...,
xã (thị trấn) ...Lưu Bình..., huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

I. Các thành phần tham gia gồm:

1. Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên

Ông: Nguyễn Quốc Khánh Chức vụ: Cán bộ đo đạc;

Ông: Trần Đình Quyền Chức vụ: Cán bộ đo đạc;

2. Đại diện UBND xã, thị trấn:.....

Ông (bà)..... Chức vụ: Chủ tịch UBND;

Ông (bà)..... Chức vụ: CC địa chính;

3. Đại diện các chủ sử dụng đất liền kề

Ông (bà):...Nguyễn Thị Phòng... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):...Nguyễn Thị Thảo (Đ. Văn)... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

Ông (bà):..... Chủ sử dụng đất liền kề;

II. Nội dung kiểm tra:

Các thành phần tham gia tiến hành kiểm tra thực địa và cắm mốc xác định
ranh giới, mốc giới của thửa đất giữa các hộ gia đình, cá nhân để cán bộ đo đạc
thực hiện đối với thửa đất của ông (bà) Nguyễn Thị Xuân.....
(kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)

Tuy nhiên sau khi đối chiếu các giấy tờ có liên quan tới thửa đất trên và bản
đồ địa chính so với mốc giới giữa chủ sử dụng đất và các hộ liền kề có sự thay đổi
nguyên nhân do.....

Vậy chúng tôi lập biên bản này để người sử dụng đất được cấp, cấp đổi giấy chứng nhận theo kết quả đo đạc thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên. Các hộ gia đình liên kế sẽ cấp, cấp đổi giấy chứng nhận theo mốc giới, ranh giới đã thống nhất khi có nhu cầu và cam kết không thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện về sau.

Biên bản được thông qua cho các thành phần tham gia cùng nghe và nhất trí ký tên vào biên bản này./.

CÁC HỘ GIA ĐÌNH LIÊN KẾ XÁC NHẬN

1	Phòng	2	Loài	3
	Nguyễn Mỹ Phương			
4	Nguyễn Văn Lân	5	Nguyễn Thị Diễm	6
✓				
7		8		9

Chủ sử dụng đất

Nguyễn Thị Xuân

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Quốc Khánh

Đại diện UBND xã, thị trấn



Nguyễn Thiên Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh.

Hôm nay, ngày 08 tháng 11 năm 2024, tại xã Cẩm Bình huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên tôi là: NGUYỄN THỊ XUÂN; CCCD số: 042 163 006 213;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Bình Tiến xã Cẩm Bình;

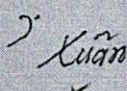
Tôi đang sử dụng thửa đất số: 50; Tờ bản đồ số: 38; Thửa đất đã ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số Serial BP 398659 cấp ngày 06/11/2013.

Hiện nay, gia đình tôi có nhu cầu đo đạc để thực hiện việc cấp đổi/tách thửa/biến động GCNQSD đất do đo đạc lại bản đồ địa chính. Qua đo đạc, xác định của Bộ phận nghiệp vụ kỹ thuật đo đạc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên ngày 21/08/2024 theo vị trí mốc giới của gia đình đang có một phần công trình là Tường rào bảo vệ nằm ngoài GCNQSD đất.

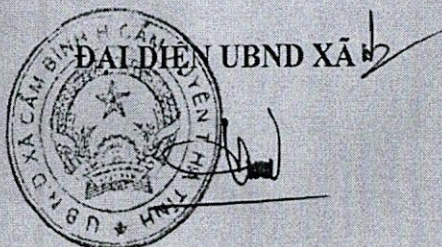
Gia đình chúng tôi cam kết đối với phần diện tích có công trình trên, nếu sau này cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu (hoặc Tổ chức tín dụng phát mãi tài sản theo quy định của pháp luật) thì gia đình tôi sẽ tự nguyện tháo dỡ phần công trình, tài sản này mà không yêu cầu bồi thường hay hỗ trợ bất cứ khoản tiền nào và không có thắc mắc, khiếu kiện.

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ sử dụng đất đối với cam kết trên và đề nghị các cơ quan Nhà nước tạo điều kiện thực hiện việc cấp đổi, tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất cho gia đình chúng tôi. Xin trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI CAM KẾT KÝ TÊN

1  2

Nguyễn Thị Xuân



Nguyễn Thiên Toàn

