ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 783/QĐ-UBND	*Cẩm Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thi hành chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số.1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính quy định hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai; ; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của của UBND xã Cẩm Bình về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã Cẩm Bình về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND xã Cẩm Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND xã Cẩm Bình về việc phê duyệt bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 23 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 09 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Vùng gần nhà ông Oanh,

thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 04 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 06 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng số lô đất: 23 lô;
- Tổng diện tích: 5.759,98 m^2;
- Tổng giá khởi điểm: **37.656.212.800 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm mười hai nghìn, tám trăm đồng.).*
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Đơn vị được lựa chọn, giá hợp đồng

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.
- Giá hợp đồng: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

3. Nguồn vốn, hình thức hợp đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn Ngân sách xã.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế: Hoàn thiện các thủ tục để ký kết hợp đồng với nhà thầu được chỉ định; tổ chức triển khai thực hiện các công việc theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thái