| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ CẨM BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 601 /BC - UBND | *Cẩm Bình, ngày 19 tháng 10 năm 2026* |

# BÁO CÁO
## Kết quả xử lý, giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân tháng 10-2026

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh.

Thực hiện các nội dung Văn bản số 10486/UBND-TCD ngày 13/10/2026 của UBND tỉnh về việc giao xử lý, giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân. Theo đó trên địa bàn xã Cẩm Bình có 4 đơn kiến nghị, phản ánh kèm theo Văn bản số 10486/UBND-TCD ngày 13/10/2026 của UBND tỉnh; UBND xã Cẩm Bình báo cáo tiến độ giải quyết, cụ thể như sau:

**1. Nội dung:** Đơn đề nghị, xem xét của các hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đức, Trần Thị Thủy Lê, Nguyễn Thị Xuân, Trần Đình Hương, Nguyễn Thừa Quang, địa chỉ thường trú tổ 13 thôn Bình Quang (nay là thôn Bình Tiến, xã Cẩm Bình cũ) đề nghị rà soát hiện trạng chỉ giới, quy hoạch tuyến đường dân sinh đoạn qua cổng phụ trường Mầm Non Đặng Văn Kiều. Theo đó các hộ kiến nghị việc đi lại của các hộ dân gặp khó khăn, đặc biệt là khung giờ phụ huynh đưa đón các cháu nhỏ đến trường, tầm nhìn bị hạn chế và tiềm ẩn nguy cơ an toàn giao thông; các hộ kiến nghị UBND xã mở rộng đường dân sinh rộng 7,5m theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ (lùi hàng rào trường mầm non Đặng Văn Kiều vào), hiện trạng tuyến đường này chỉ rộng từ 4,5m đến 6,0m.

**Kết quả giải quyết:** Ngày 16/10/2026, UBND xã Cẩm Bình đã tổ chức cuộc họp mời Hiệu trưởng nhà trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên, Bí thư, trưởng thôn Bình Tiến, các hộ dân liên quan. Sau khi đo đạc thực địa, xem xét hồ sơ cấp GCN QSD đất của trường mầm non Cẩm Bình cũ (nay là trường mầm non Đặng Văn Kiều), hồ sơ cấp GCN QSD đất của các hộ, UBND xã Cẩm Bình nhận thấy đề xuất của các hộ dân là hoàn toàn chính đáng. Tuy nhiên hiện nay xã chưa thể thực hiện được, lý do: Hiện nay ngân sách của xã và Nhà trường chưa đảm bảo để đầu tư xây dựng cơ sở vật chất cho trường mầm non Cẩm Bình, khi có điều kiện thực hiện UBND xã tiếp thu ý kiến của các hộ dân để xem xét lùi hàng rào trường mầm non Đặng Văn Kiều đảm bảo đường rộng 7,5m theo quy hoạch để thuận tiện đi lại cho các hộ dân. UBND xã đã giải thích cụ thể tại cuộc họp, các hộ dân đã thống nhất thống nhất với phương án giải quyết và ký vào Biên bản làm việc.

**2. Nội dung:** Đơn của ông Thái Văn Hiển, thường trú tại phường Thành Sen nội dung đề nghị xác định, bàn giao ranh giới thửa đất và phối hợp xác định, xử lý vị trí cột điện ảnh hưởng đến thửa đất số 491, tờ bản đồ số 18, diện tích 185,3m$^2$ tại thôn Đông Hạ, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

**Kết quả giải quyết:** Ngày 16/10/2026, UBND xã Cẩm Bình đã tổ chức cuộc họp mời Điện lực Cẩm Xuyên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên, ông Thái Văn Hiển. Sau khi đo đạc thực địa, xem xét hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Thái Văn Hiển.

UBND xã Cẩm Bình nhận thấy đề nghị của ông Thái Văn Hiển đối với cột điện của Điện lực Cẩm Xuyên mới dựng trên đất ông Hiển là hợp lý. Tại buổi làm việc các bên đã thống nhất vị trí di dời 01 cột điện nêu trên (vị trí mới không ảnh hưởng đến đất của ông Hiển). Điện lực Cẩm Xuyên cam kết sẽ thực hiện di dời cột điện này trong 10 ngày làm việc (lý do phải chờ lịch cắt điện mới thực hiện được). Như vậy sự việc này đã được UBND xã Cẩm Bình giải quyết dứt điểm.

**3. Nội dung:** Đề nghị của ông Lê Duy Sỵ, thường trú tại thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình. Nội dung đơn đề nghị dừng thực hiện mọi thủ tục, giao dịch, chuyển nhượng, đăng ký biến động, thế chấp liên quan đến thửa đất số 759, tờ bản đồ số 03-299TTf, địa chỉ tại thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình; đề nghị truy thu các khoản trợ cấp của Nhà nước có thẩm quyền đối với bà Trần Thị Tỵ trong việc khai nhận nuôi dưỡng mẹ Liệt sỹ là bà Phan Thị Tình.

**Kết quả giải quyết:** Ngày 14/10/2026, UBND xã Cẩm Bình đã tổ chức cuộc họp mời Trưởng thôn Quyết Thắng, vợ chồng ông Lê Duy Sỵ (có đại diện Luật sư), bà Trần Thị Tỵ, ông Trần Văn Thanh (em bà Tỵ). Sau khi xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Tỵ, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, Người có công…UBND xã đã tuyên truyền, vận động, giải thích cho ông Lê Duy Sỵ, theo đó UBND xã Cẩm Bình không có chức năng và thẩm quyền dừng mọi giao dịch chuyển nhượng, đăng ký biến động, thế chấp liên quan đến thửa đất nêu trên; không có căn cứ truy thu các khoản trợ cấp của Nhà nước có thẩm quyền đối với bà Trần Thị Tỵ trong việc khai nhận nuôi dưỡng mẹ Liệt sỹ là bà Phan Thị Tình và thống nhất một số nội dung liên quan đến cấp GCN QSD đất của bà Tỵ. Theo đó ông Lê Duy Sỵ đã hiểu và rút đơn kiến nghị. Như vậy sự việc này đã được UBND xã Cẩm Bình giải quyết dứt điểm.

**4. Nội dung:** Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9919/UBND-TCD5 ngày 30/9/2026 về việc xử lý đơn của ông Trần Đình Kỷ (có vợ là bà Nguyễn Thị Thạch) trú tại thôn Tây Thành, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh Phản ánh việc UBND xã Cẩm Bình chậm cấp GCNQSDĐ cho gia đình ông Kỷ.

**Kết quả giải quyết:** Ngày 08/12/2025, UBND xã Cẩm Bình có Văn bản số 883/UBND-KT kèm theo hồ sơ về việc xin ý kiến giải quyết hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất đối với trường hợp thuê đất trái thẩm quyền. Theo đó xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cho chủ trương UBND xã áp dụng việc thực hiện ký GCNQSD đất cho ông Trần Đình Kỷ và bà Nguyễn Thị Thạch theo quy

định tại khoản 5, Điều 224, Luật đất đai 2024 "*Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền và thời gian theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó*".

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 8256/SNNMT-VPĐK ngày 06/10/2026 về việc xử lý đơn phản ánh, kiến nghị của ông Trần Đình Kỷ lên quan đến việc chậm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo đề nghị của UBND xã Cẩm Bình. Theo đó Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy việc UBND xã Cẩm Bình đề xuất áp dụng quy định tại khoản 5, Điều 224, Luật Đất đai năm 2024 nêu trên là phù hợp với quy định. Ngày 12/10/2026, Hội đồng tư vấn đất đai xã Cẩm Bình đã họp thống nhất thực hiện giải quyết việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Đình Kỷ. UBND xã đã báo cáo cụ thể xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy xã thống nhất khi triển khai thực hiện. UBND xã Cẩm Bình sẽ hướng dẫn ông Trần Đình Kỷ nộp hồ sơ để giải quyết trước ngày 30/10/2026. Như vậy sự việc này đã được UBND xã Cẩm Bình giải quyết dứt điểm.

UBND xã Cẩm Bình báo cáo tiến độ giải quyết để UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban tiếp công dân tỉnh được biết./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Ủy ban kiểm tra Đảng ủy xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các hộ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, $KT_{LQV.}$

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ CẨM BÌNH TỈNH

**Lê Nhật Linh**