| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ CẨM BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 474 /TB-UBND | *Cẩm Bình, ngày06 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Về việc tìm chủ sử dụng đất đối với các thửa đất ở nằm đối diện trường Đại học Hà Tĩnh (sát cổng trường Đại học Hà Tĩnh, liền kề dự án nút giao thông vòng xuyến Quốc lộ 1A) trên địa bàn xã Cẩm Bình**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy đinh chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kết luận của Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Phiên tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2026 (Thông báo số 70-TB/TU ngày 03/02/2026) về kiến nghị của công dân liên quan đến việc xử lý vướng mắc về đất ở tại khu vực nút giao thông quốc lộ 1A tại thôn Đông Vịnh, xã Cẩm Bình; Thông báo số 156/TB-TU ngày 31/7/2026 Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Phiên tiếp công dân định kỳ tháng 07 năm 2026 đôn đốc việc thực hiện đơn thư ông Nguyễn Như Xanh;

Căn cứ Văn bản số 4688/UBND-$XD_1$ ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh; Văn bản số 5346/UBND-$XD_1$ ngày 24/7/2025 kinh phí lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết trường Đại học Hà Tĩnh; 7403/UBND-$XD_1$ ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh; Thông báo số 545/TB-UBND ngày 19/11/2024 kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 11/2024; 6806/UBND-$XD_1$ ngày 10/9/2025;

Căn cứ Văn bản số 2646/SXD-QHHT$_4$ ngày 22/8/2024 của Sở Xây dựng; Văn bản số 4814/STNMT-ĐĐ$_1$ ngày 21/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 16/9/2009 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Đại học Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Cẩm Bình về việc phê duyệt Nhiệm vụ - dự toán khảo sát địa hình, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết trường Đại học Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 5346/UBND-XD1 ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Đại học Hà Tĩnh; Văn bản số 3771/SXD-QHKT9 ngày 30/7/2025 của Sở Xây dựng ngày 30/7/2025 về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Cẩm Bình phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết trường Đại học Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500; số 908/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Cẩm Bình về việc chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang, nâng cấp nút giao Quốc lộ 1 với đường tránh tại Xã Cẩm Bình; số 1042/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Cẩm Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng dự án Chỉnh trang, nâng cấp nút giao Quốc lộ 1 với đường tránh tại Xã Cẩm Bình;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Cẩm Bình bãi bỏ các Quyết định của UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) liên quan đến việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Đại học Hà Tĩnh (đợt 1) giai đoạn 2;

Hiện nay, trên cơ sở kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình đang tổ chức rà soát tính pháp lý, bàn giao đất thực địa, khôi phục lại tính pháp lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (hoặc cấp lại) cho các thửa chưa được cấp GCN QSD đất (hoặc đã bị thu hồi GCN QSD đất) đối với các thửa đất nằm trong quy hoạch Đại học Hà Tĩnh (sát cổng trường Đại học Hà Tĩnh, liền kề dự án nút giao thông vòng xuyến Quốc lộ 1A); trước đây các thửa đất này bám đường Quốc lộ 1A thuộc thôn Đông Hạ xã Cẩm Vịnh (cũ), huyện Cẩm Xuyên nay là thôn Cẩm Vịnh, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh. Qua kiểm tra thực địa và đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hiện còn một số thửa đất chưa xác định được thông tin chủ sử dụng hoặc không liên lạc được với người có quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất cũng như thực hiện đúng quy định quản lý nhà nước, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình thông

báo tìm chủ sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

**1. Danh sách các thửa đất ở cần tìm chủ sử dụng:** 06 thửa đất ở tại các thửa đất số 120, 121, 135, 152, 151, 150, 149 tờ bản đồ số 02 bản đồ 299 xã Cẩm Vịnh (nay là thửa đất số 09 TBĐ số 128 bản đồ KTS xã Cẩm Bình).

*(Ghi chú: Thông báo được niêm yết công khai tại Trường Đại học Hà Tĩnh, Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn).*

**2. Quá trình đã triển khai thực hiện:**

Ngày 10/7/2026, UBND xã Cẩm Bình đã mời tất cả các hộ gia đình, cá nhân làm việc soát xét hồ sơ đất đai của 50 thửa đất ở bám đường Quốc lộ 1A thuộc quy hoạch mở rộng trường Đại học Hà Tĩnh theo Giấy mời số 201/GM-UBND ngày 8/7/2026. Theo đó UBND xã Cẩm Bình thông báo thời gian 1 tháng để các hộ có đất liên hệ UBND xã Cẩm Bình để hoàn thiện các thủ tục. Đến nay đã quá thời gian quy định, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ còn lại, UBND xã Cẩm Bình tiếp tục đăng tải thông báo này để tìm chủ sử dụng đất.

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ và hồ sơ cung cấp:**

**Thời hạn giải quyết:** Trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày thông báo này (đến ngày 22/11/2026) được niêm yết công khai và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng.

**Địa điểm tiếp nhận:** Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình, thôn Bình Tiến, xã Cẩm Bình. Đầu mối liên hệ: Ông Bùi Đức Hồng, Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, số điện thoại 0981.443.279; Đồng chí Đoàn Mạnh Cường, chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0913.338.258.

**Hồ sơ người sử dụng đất cần chuẩn bị (Bản phô tô không cần công chứng, chứng thực, mang theo bản gốc để đối chiếu):**

- Thẻ Căn cước công dân/Thẻ Căn cước của chủ sử dụng đất hoặc người đại diện.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có).

- Các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất như: Giấy tờ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, hợp đồng giao/thuê đất, biên lai nộp thuế đất hàng năm hoặc văn bản xác minh nguồn gốc đất qua các thời kỳ, Quyết định giao đất, Biên bản giao đất, Phiếu thu tiền…

**4. Phương thức xử lý sau khi hết thời hạn thông báo:**

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được công khai, nếu chủ sử dụng của các thửa đất nêu trên không liên hệ hoặc không có bất kỳ tổ chức, cá nhân nào đến cung cấp hồ sơ, giấy tờ hợp pháp chứng minh quyền sử dụng đất:

- Ủy ban nhân dân xã sẽ tiến hành tổ chức rà soát, bàn giao đất thực địa, khôi phục lại tính pháp lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

(hoặc cấp lại) cho các thửa chưa được cấp GCN QSD đất (hoặc đã bị thu hồi GCN QSD đất) theo đúng trình tự của Luật Đất đai.

- Mọi khiếu nại, tranh chấp hoặc yêu cầu đăng ký, cấp GCN QSD đất phát sinh về sau liên quan đến các thửa đất này sẽ được giải quyết căn cứ theo các quy định hiện hành của pháp luật, người có quyền lợi liên quan phải tự chịu trách nhiệm do việc chậm trễ kê khai.

**5. Giao phòng Văn hóa xã hội phối hợp phòng Kinh tế**: bằng nhiều kênh thông tin để thông báo trên loa truyền thanh của xã, các thôn; đăng tải Thông báo này lên trang truyền thông, Cổng thông tin truyền thông của xã; thông báo trên báo Hà Tĩnh trong 02 số liên tiếp. Hết thời gian niêm yết công khai tổng hợp tham mưu UBND xã phương án giải quyết để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình thông báo công khai để các hộ gia đình và cá nhân được biết và khẩn trương phối hợp UBND xã thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Trưởng, Phó các phòng chuyên môn;
- Công chức thuộc UBND xã;
- Các thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ CẨM BÌNH T. HÀ TĨNH

**Lê Nhật Linh**