

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 16/2026/TB-ĐGNAP-CNHT

V/v: *Đấu giá quyền sử dụng đất*

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- **Người có tài sản đấu giá:** UBND xã Cẩm Bình. Địa chỉ: Thôn Bình Quang, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 1. Thông tin chung về tài sản đấu giá; Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng của tài sản bán đấu giá; Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

1.1. Thông tin chung về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 06 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 01 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 05 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh (lần 2), cụ thể:

- Tổng số lô đất: **14 lô đất;**
- Tổng diện tích: **3.441,91 m²;**
- Tổng giá khởi điểm: **24.767.533.600 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng chẵn.).

1.2. Loại đất, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Tài sản gắn liền với đất: không có
- Hạ tầng kỹ thuật: Các lô/thửa đất nằm trong các khu quy hoạch đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; một số thửa đang nằm trên ao hồ chưa được san lấp mặt bằng thuộc quỹ đất bằng chưa sử dụng do UBND xã quản lý; Các thửa đất đấu giá theo hiện trạng sử dụng.
- Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:
 - + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
 - + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.3. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:
Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở tại (Quy hoạch Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh: 06 lô đất; Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý: 02 lô đất; Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An: 01 lô đất; Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý: 05 lô đất) xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh (lần 2), cụ thể theo bảng sau:

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Bước giá (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/lô)
I Vùng gần Trường tiểu học Cẩm Bình, thôn Bình Quang							
1	04	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
2	05	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
3	06	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
4	07	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
5	08	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
6	09	230,00	6.400.000	1.472.000.000	441.600.000	75.000.000	200.000
II Vùng gần nhà ông Quang, thôn Đông Nam Lý							
7	01	201,18	4.320.000	869.097.600	260.729.280	50.000.000	100.000
8	02	177,95	4.320.000	768.744.000	230.623.200	50.000.000	100.000
IV Khu vực lò gạch cũ, thôn Tân An							
9	04	406,60	6.160.000	2.504.656.000	751.396.800	100.000.000	200.000
V Vùng gần Trạm y tế cũ, thôn Đông Nam Lý							
10	01	316,18	10.200.000	3.225.036.000	967.510.800	100.000.000	200.000
11	03	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
12	04	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
13	05	240,00	8.500.000	2.040.000.000	612.000.000	90.000.000	200.000
14	06	240,00	10.200.000	2.448.000.000	734.400.000	100.000.000	200.000
TỔNG		3.441,91		24.767.533.600			

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật,

2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng: Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024. Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quy định tại điều 3, Nghị quyết

66.11/2026/NQ-CP xử lý khó khăn, vướng mắc trong đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở cho cá nhân ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.
- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.
- + Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.
- + Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

2.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh*).
- Bản photo Căn cước công dân/Căn cước (*Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ*).
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước.
- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).
- Phiếu trả giá (*Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Hà Tĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty được đựng vào phong bì nhỏ dán kín*).

2.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024 và quy định khác của

pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh. Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào trong phong bì nhỏ dán kín và bỏ vào thùng phiếu, các thành phần hồ sơ còn lại bỏ vào phong bì A4 nộp lại cho Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính, ngày làm việc):

- Thời gian: từ ngày 16/06/2025 đến ngày 19/06/2025.
- Địa điểm: Tại khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Bình hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01 ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen tỉnh Hà Tĩnh và UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CCĐ để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu; Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026. Tại hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ, phiếu trả giá này.

- Các trường hợp nộp phiếu trả giá sau 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026 được coi là không hợp lệ và không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026 tại Hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

6.3. Thời gian, địa điểm mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/07/2026 tại hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, cụ thể: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026.

- **Phương thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ Số tài khoản: 68989 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam

Thương Tín (Vietbank).

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá**

(số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Cẩm Bình”.

- **Ví dụ:** Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Cẩm Bình

Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước đấu giá phải tương ứng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Quy chế cuộc đấu giá này, số tiền không thừa, không thiếu. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).



- Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh nhận được thông tin chuyển khoản sau 17h00 phút ngày 29/06/2026 sẽ không được công nhận.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (đối với các lô đất có tiền đặt trước bằng nhau), đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá tới Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau: Khi xét các lô đất đủ điều kiện sẽ xét các lô đất có ký hiệu theo số thứ tự từ bé đến lớn ở cột TT trong Thông báo đấu giá số 16/2026/TB-ĐGNAP-CNHT của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh ban hành ngày 12/6/2026 cho tới khi hết khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp và loại tư cách tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 02/07/2026 (Thứ năm).

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

- Bản photo CC/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01 đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen tỉnh Hà Tĩnh, số điện thoại: 0906.275.789 - 0934.422.626./.

Nơi nhận:

- UBND xã Cẩm Bình;
- Báo và PTTH Hà Tĩnh (*đăng tải*);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH TỈNH HÀ TĨNH**

Trưởng Chi Nhánh



Nguyễn Thị Hạnh

