CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v: Dừng thực hiện mọi thủ tục, giao dịch, chuyển nhượng, đăng ký biến động, thế chấp liên quan đến thửa đất số 759, tờ bản đồ số 03 - 299TTg, địa chỉ tại Thôn Ngụ Quế, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, nay là thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh)

Kính gửi: UBND xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi tên là: **Lê Duy Sỵ** Sinh ngày: 19/05/1953

Căn cước số: 042066007783, do Bộ Công an cấp ngàu 26/01/2026

Nơi thường trú: Thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

Điện thoại: 0843 987 177

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã Cẩm Bình tiến hành hòa giải sự việc với nội dung như sau:

Anh trai tôi là ông Lê Sỹ Nghĩa là liệt sĩ đã hi sinh và được chứng nhận là Liệt sĩ tại bằng Tổ Quốc ghi công số 3618. Bà Trần Thị Tỵ, với danh nghĩa là vợ của Liệt sỹ Lê Sỹ Nghĩa nên vào năm 2001 đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp cho một thửa đất có diện tích 396m^2 tại Thôn Ngụ Quế, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (Thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh). Sau khi được cấp đất, bà Trần Thị Tỵ đã sử dụng ổn định và sinh sống tại thửa đất nói trên.

Bên cạnh đó, bà Trần Thị Tỵ lấy danh nghĩa là người thân của người có công với cách mạng, cụ thể bà Trần Thị Tỵ khai nhận bà là vợ Liệt Sĩ và cũng là người trực tiếp nuôi dưỡng mẹ của Liệt sĩ Lê Sỹ Nghĩa là bà Phan Thị Tình. Với lý do đó, bà Tỵ đã được hưởng toàn bộ phần trợ cấp theo quy định pháp luật đối với người thân của người có công với cách mạng. Tuy nhiên trên thực tế, gia đình tôi mới là người trực tiếp nuôi dưỡng bà Phan Thị Tình trong suốt thời gian bà Tình còn sống. Trong thời gian này, mặc dù bà Trần Thị Tỵ không nuôi dưỡng bà Tình nhưng chính bà Tỵ là người đứng ra nhận tất cả các khoản trợ cấp đối với bà Tình, còn gia đình tôi là người trực tiếp nuôi dưỡng thì lại không

Sỵ

nhận được bất kỳ khoan trợ cấp nào liên quan đến việc nuôi dưỡng mẹ của liệt sĩ.

Đến năm 2009, lợi dụng việc bà Tỵ thiếu hiểu biết nên bà Trần Thị Hoa (là em gái của bà Tỵ) đã làm thủ tục để tách thửa đất mà bà Tỵ đã được cấp thành hai thửa đất và thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền SDĐ nói trên. Trong đó:

- Một phần thửa đất được tách thành thửa đất số 759, tờ bản đồ số 03 - 299TTg, diện tích 294m^2, địa chỉ tại Thôn Ngụ Quế, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh đã được uỷ ban huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H-05089, cấp ngày 28/08/2009 mang tên bà Trần Thị Hoa. Nay thửa đất có địa chỉ tại Thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

- Phần còn lại của thửa đất là thửa số 759, tờ bản đồ số 03 - 299TTg, diện tích 102m^2, địa chỉ tại Thôn Ngụ Quế, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, được uỷ ban huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H-05088, cấp ngày 28/08/2009 mang tên Hộ bà Trần Thị Tỵ. Nay thửa đất có địa chỉ tại Thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

Tuy nhiên, tại thời điểm này việc chuyển nhượng/tặng cho QSDĐ giữa bà Trần Thị Tỵ và bà Trần Thị Hoa được thực hiện khi không có ý kiến của mẹ tôi là bà Phan Thị Tình, là người cùng hộ gia đình với bà Trần Thị Tỵ. Bên cạnh đó thời điểm này bà Trần Thị Hoa còn ở nước ngoài, nhưng không hiểu vì sao vẫn có thể thực hiện các thủ tục liên quan được. Hơn thế nữa, sau khi thực hiện xong thủ tục tách thửa, thì gần như gia đình bà Trần Thị Hoa đã chiếm hết diện tích đối thửa đất mà bà Tỵ đã được cấp trước đây. Bên cạnh đó, con gái và Trần Thị Hoa là bà Trần Thị Hà Trang đã giữ luôn bản gốc của giấy chứng nhận QSDĐ mà UBND huyện Cẩm Xuyên đã cấp cho bà Trần Thị Tỵ ngày 28/08/2009. Bà Tỵ đã nhiều lần yêu cầu bà Trang giao trả lại giấy chứng nhận QSDĐ nhưng bà Trang đã không trả lại. Hơn thế nữa, bà Trần Thị Hà Trang còn giữ luôn cả Căn cước công dân gốc của bà Trần Thị Tỵ mà không có lý do gì cả.

Sau khi xảy ra sự việc, gia đình tôi và bà Trần Thị Tỵ với tư cách là người thân của Liệt sĩ Lê Sĩ Nghĩa đã nhiều lần liên hệ bà Trần Thị Hà Trang cùng bà Trần Thị Hoa giao trả lại giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Tỵ để bà Tỵ đi thực hiện các thủ tục liên quan đến Quyền sử dụng đất đã được cấp cho bà Tỵ, trong đó có việc bà Tỵ thực hiện thủ tục để cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ và chuyển QSDĐ nói trên thành đất dung để thờ cúng, nhưng bà Hoa và bà Trang không

những không giao trả giấy tờ cho bà Tỵ mà còn đe doạ bà Tỵ và xúc phạm đến anh chị em chúng tôi.

Với mục đích bà Trần Thị Tỵ và chúng tôi là những người thân còn lại của Liệt sĩ Lê Sỹ Nghĩa đều mong muốn có một nơi chốn để có thể thờ phụng đối với ông bà tổ tiên và Liệt sĩ Lê Sỹ Nghĩa. Đến nay, giữa các bên không thể tự thương lượng, thỏa thuận, hòa giải được với nhau để giải quyết vụ việc tranh chấp nêu trên. Theo quy định pháp luật, chúng tôi đã gửi đơn đề nghị hoà giải cũng như đang thực hiện các thủ tục liên quan đến yêu cầu giải quyết các tranh chấp nêu trên. Nay tôi làm đơn này kính đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết các nội dung sau:

1. Dừng thực hiện mọi thủ tục, giao dịch, chuyển nhượng, đăng ký biến động, thế chấp liên quan đến thửa đất số 759, tờ bản đồ số 03 - 299TTg, diện tích 294m^2, địa chỉ tại Thôn Ngụ Quế, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh đã được uỷ ban huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H-05089, cấp ngày 28/08/2009 mang tên bà Trần Thị Hoa. Nay thửa đất có địa chỉ tại Thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

2. Dừng thực hiện mọi thủ tục, giao dịch, chuyển nhượng, đăng ký biến động, thế chấp liên quan đến thửa đất số 759, tờ bản đồ số 03 - 299TTg, diện tích 102m^2, địa chỉ tại Thôn Ngụ Quế, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, được uỷ ban huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H-05088, cấp ngày 28/08/2009 mang tên Hộ bà Trần Thị Tỵ. Nay thửa đất có địa chỉ tại Thôn Quyết Thắng, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh

3. Thực hiện truy thu các khoản trợ cấp của Cơ quan nhà nước đối với bà Trần Thị Tỵ trong việc khai nhận nuôi dưỡng mẹ Liệt sĩ là bà Phan Thị Tình và giải quyết theo quy định pháp luật.

Tôi cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm. Kính mong Quý cơ quan xem xét, chấp nhận đề nghị trên nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Cẩm Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

Sy

Lê Duy Sy