CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT

(V/v: Kính đề nghị xem xét, rà soát hiện trạng chỉ giới quy hoạch tuyến đường dân sinh đoạn tiếp giáp bờ tường và cổng phụ Trường Mầm non Cẩm Bình)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh; Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình; Bộ phận Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng xã Cẩm Bình.

Chúng tôi gồm: * Đại diện các hộ gia đình thuộc cộng đồng dân cư tổ 13 cũ (thôn Bình Quang), nay thuộc thôn Bình Tiến, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh. Chúng tôi xin phép được kính trình lên Quý cơ quan sự việc như sau:

* Trước hết, nhân dân thôn Bình Tiến xin bày tỏ sự đồng thuận và cảm ơn sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình trong việc hoàn thiện hạ tầng nông thôn, chăm lo an sinh xã hội và nâng cấp cơ sở vật chất trường lớp cho các cháu mầm non trên địa bàn xã trong suốt thời gian qua. Đối với khu dân cư chúng tôi, tuyến đường dân sinh chạy qua khu vực tổ 13 cũ (nay là thôn Bình Tiến) theo đồ án quy hoạch đường giao thông nông thôn của xã có bề rộng lộ giới là 7,5 mét. Đây là trục đường phục vụ nhu cầu đi lại, sinh hoạt và vận chuyển hàng ngày của toàn thể bà con trong xóm. Tuy nhiên, qua quá trình lưu thông thực tế, bà con nhận thấy tại đoạn đường tiếp giáp trực tiếp với phần bờ tường và vị trí cổng phụ của Trường Mầm non Cẩm Bình, bề rộng mặt đường hiện tại chưa đạt đủ 7,5 mét như định hướng quy hoạch. Do lòng đường tại khúc giao này còn hẹp, việc đi lại của người dân đôi lúc gặp trở ngại, đặc biệt là vào các khung giờ phụ huynh đưa đón các cháu nhỏ đến trường, tầm nhìn của người tham gia giao thông bị hạn chế và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông cho cả bà con và các cháu. Nguyện vọng và đề xuất: Với mong muốn tuyến đường thôn xóm ngày một khang trang, thông thoáng và an toàn cho tất cả mọi người, cộng đồng dân cư thôn Bình Tiến kính mong được bày tỏ nguyện vọng và tha thiết kính đề xuất lên UBND xã Cẩm Bình:

1. Kính mong UBND xã quan tâm, tạo điều kiện cử cán bộ chuyên môn về thực địa đo đạc, khảo sát lại hiện trạng ranh giới của tuyến đường theo chỉ giới quy hoạch 7,5 mét đã được phê duyệt.

2. Kính mong UBND xã cùng Ban Giám hiệu Trường Mầm non Cẩm Bình rà soát, đối chiếu lại mốc giới khu đất khuôn viên nhà trường dọc theo đoạn bờ tường và cổng phụ tiếp giáp với đường; qua đó có hướng thống nhất, chỉnh trang hài hòa để mặt đường dân sinh được rộng rãi, thông suốt đúng theo quy hoạch chung. Bà con nhân dân thôn Bình Tiến rất hy vọng nhận được sự lắng nghe, thấu hiểu và phối hợp hỗ trợ từ Quý Ủy ban để diện mạo thôn xóm ngày càng đẹp hơn, bảo đảm an toàn giao thông cho người dân và con em địa phương. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của Quý cơ quan!

Cẩm Bình, ngày 21 *tháng* 09 *năm* 2026

CHỮ KÝ CÁC HỘ DÂN ĐỒNG KIẾN NGHỊ

Nguyễn Văn Đức
Đức

Trần Thị Thuỷ Lê

Nguyễn Thị Xuân

Vinh
Nguyễn Thị Vinh

Trần Đình Hường

Nguyễn Của Quang

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

18685220094 85

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Đức
Năm sinh: **1994,** CCCD số: **042 094 001 318**
Địa chỉ thường trú: Xã Thạch Hội, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: Tần Thị Thanh Lịch
Năm sinh: **1994,** CCCD số: **042 194 001 675**
Địa chỉ thường trú: Xã Thạch Hội, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

DE 924143

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **311** , tờ bản đồ số: **26**

b) Địa chỉ: Thôn Bình Quang, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

c) Diện tích: 163,1m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

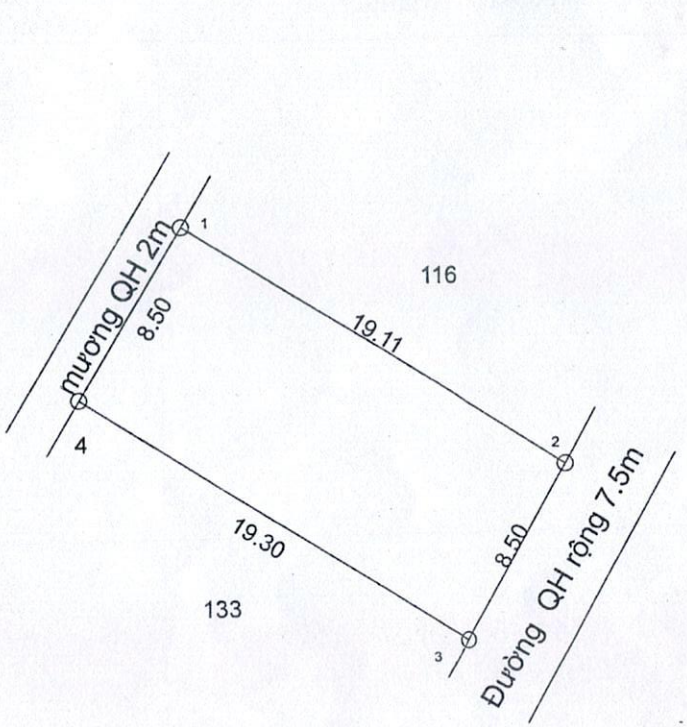
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: *Không.*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 5 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH

TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Cao Sâm

Số vào sổ cấp GCN: CS04563

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 8 6 8 5 1 9 0 0 1 0 3 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Thừa Quang

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Bình, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

Và bà Nguyễn Thị Tịnh

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Bình, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

CQ 055972

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 141 , tờ bản đồ số: 26

b) Địa chỉ: Thôn Đông Châu, Xã Cẩm Bình, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

c) Diện tích: 170,1m², (bằng chữ: Một trăm bảy mươi phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 170m², đất trồng cây lâu năm 0,1m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 1/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 42.5 m2 nằm trong hành lang quy hoạch giao thông

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	8.50
2-3	13.77
3-4	1.25
4-5	5.00
5-6	8.50
6-7	0.83
7-8	4.17
1-1	13.20

Huyện Cẩm Xuyên, ngày 15 tháng 01 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYÊN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Duyệt

Số vào sổ cấp GCN: CH03799

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

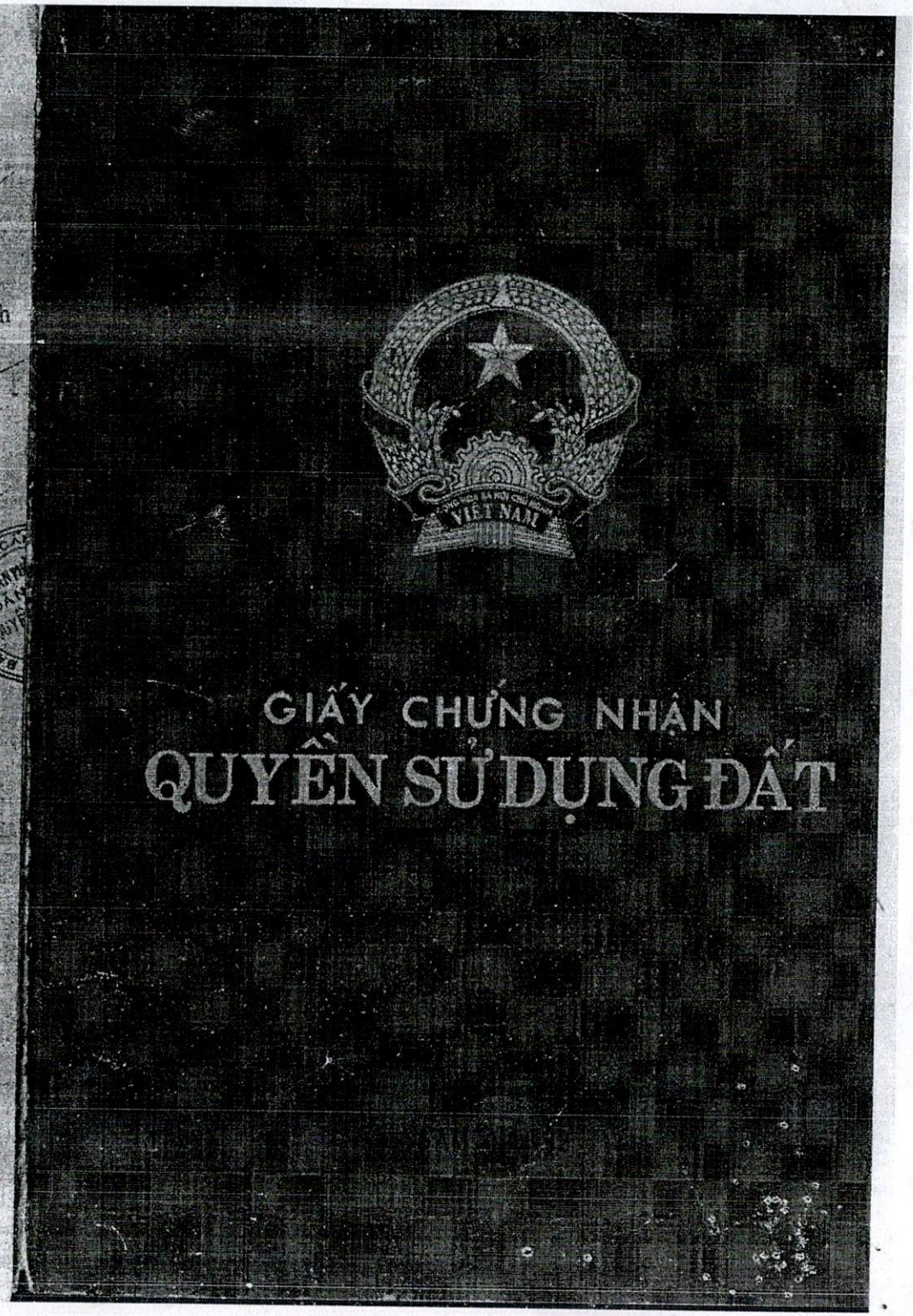
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thay đổi từ thôn Đông Châu thành thôn Bình Quang từ huyện Cẩm Xuyên thành thành phố Hà Tĩnh Nội dung bản giấy tờ, số giấy tờ, địa chỉ thường trú của Ông Nguyễn Thừa Quang có sửa sót, được đính chính số CCCD: 042074003014; Bà Nguyễn Thị Tịnh có sửa sót, được đính chính số CCCD: 042174002835 thường trú Thôn Bình Quang xã Cẩm Bình tỉnh Hà Tĩnh Hồ sơ số: 001.141.SA.002.	06-02-2020 17/3/2020. Lê Nhật Linh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 203 Tờ bản đồ số: 10

Số phát hành GCN: AM 551682 Số vào sổ cấp GCN: H-01143

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/9/2016: Thế chấp bằng QSD đất tại Quỹ TDND xã Cẩm Bình theo hđ 17/2016.	Đặng Quốc Thành
Xoá đăng kí thế chấp ngày 14/9/2016 theo số 2814. XC. 0001.	Ngày 17/5/2021 Đặng Quốc Thành
Thế chấp bằng QSD đất tại Quỹ TDND xã Cẩm Bình theo hđ số 3435. TC. 003	Ngày 14/6/2021 Đặng Quốc Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

HUYỆN CẨM XUYÊN

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

ông: **Trần Đình Hương**

Số CMND: ; Cấp ngày: ; Nơi Cấp:

Hộ khẩu thường trú: Xã Cẩm Thành - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

Bà: **Võ Thị Vân**

Số CMND: 183.235.013; Cấp ngày: 04/6/1998 ; Nơi Cấp: Công an Hà Tĩnh

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 203 2. Tờ bản đồ số: 10

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Châu - Xã Cẩm Bình - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

4. Diện tích: 170 M^2

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 170 M^2

+ Sử dụng chung: không M^2

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 170 M^2

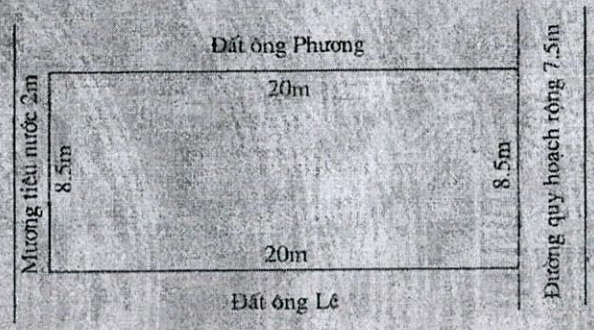
7. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2008.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 12 năm 2008

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quang

Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H-04143 Ngày 22/12/2008

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

18685210026 45

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Duy Học
Năm sinh: 1957, CMND số: 183 835 920
Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Bà Đặng Thị Lưu
Năm sinh: 1960, CMND số: 183 235 606
Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

DB 949483

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **102** , tờ bản đồ số: **36**

b) Địa chỉ: Thôn Quang Châu, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

c) Diện tích: 170,1m², (bằng chữ: Một trăm bảy mươi phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

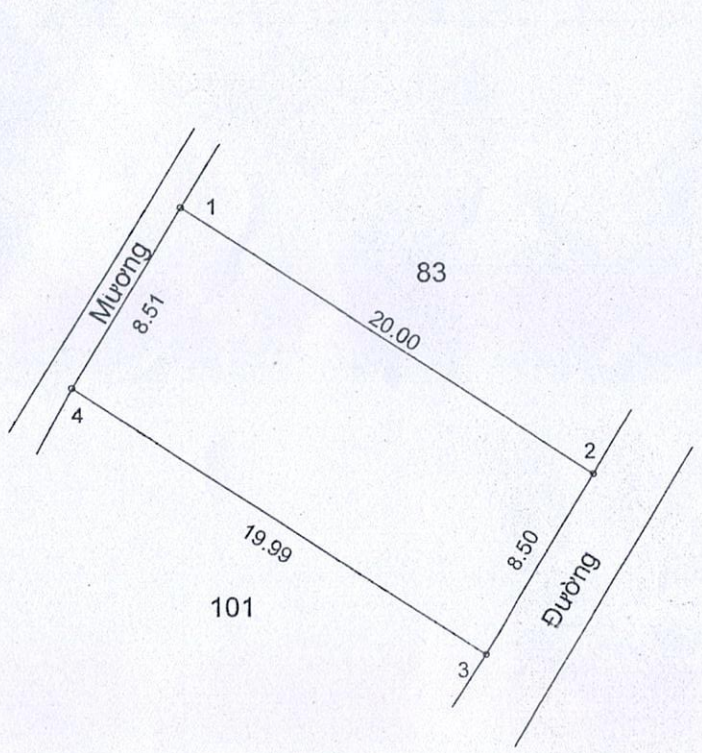
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỉnh Hà Tĩnh, ngày .06 tháng 7. năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH

TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Cao Sâm

Số vào sổ cấp GCN: CS 04236

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

18685210002 75

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Phan Thị Tình
Năm sinh: 1960, CMND số: 183 784 339
Địa chỉ thường trú: Xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

DB 949850

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **83** , tờ bản đồ số: **26**

b) Địa chỉ: Thôn Quang Châu, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

c) Diện tích: 170,2m², (bằng chữ: Một trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: *-/-.*

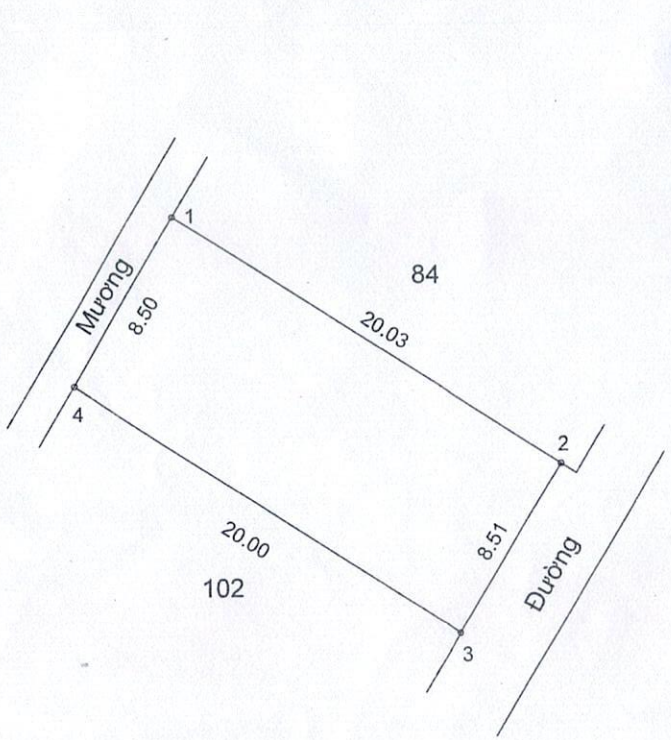
3. Công trình xây dựng khác: *-/-.*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *-/-.*

5. Cây lâu năm: *-/-.*

6. Ghi chú: *Không.*

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỉnh Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 6 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH

KT. GIÁM ĐỐC

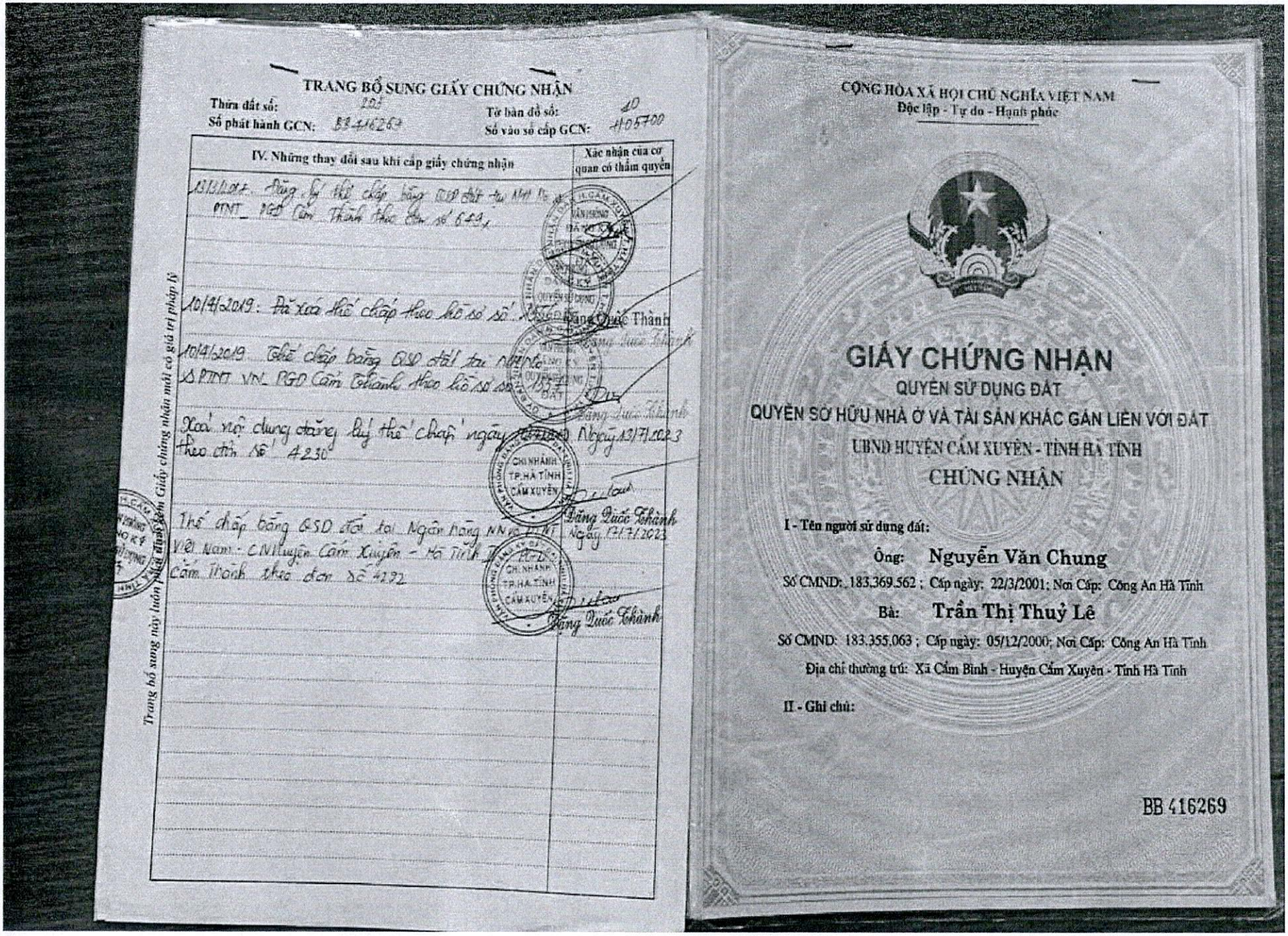
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HÀ TĨNH

Trần Hữu Khanh

Số vào sổ cấp GCN: CS 04223

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 203 Tờ bản đồ số: 40

Số phát hành GCN: BB 416269 Số vào sổ cấp GCN: H05700

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/12/2018: Đăng ký thế chấp bằng QSD đất tại NHPT Việt Nam - PGD Cẩm Thành theo đơn số 6423	Đặng Quốc Thành
10/4/2019: Đã xóa thế chấp theo hồ sơ số 1557	Đặng Quốc Thành
10/4/2019 Thế chấp bằng QSD đất tại NHPT VN - PGD Cẩm Thành theo hồ sơ số 1557	Đặng Quốc Thành
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/12/2018 theo đơn số 4230	Ngày 13/7/2023 Đặng Quốc Thành
Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Huyện Cẩm Xuyên - Hà Tĩnh theo đơn số 4232	Ngày 13/7/2023 Đặng Quốc Thành

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

UBND HUYỆN CẨM XUYÊN - TỈNH HÀ TĨNH

CHỨNG NHẬN

I - Tên người sử dụng đất:

Ông: **Nguyễn Văn Chung**

Số CMND: 183.369.562 ; Cấp ngày: 22/3/2001; Nơi Cấp: Công An Hà Tĩnh

Bà: **Trần Thị Thuỷ Lê**

Số CMND: 183.355.063 ; Cấp ngày: 05/12/2000; Nơi Cấp: Công An Hà Tĩnh

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Bình - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

II - Ghi chú:

BB 416269

III - Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 203 2. Tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ: Thôn Quang Châu - Xã Cẩm Bình - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

c) Diện tích: 170 M^2

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 170 M^2

+ Sử dụng chung: không M^2

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 170 M^2

e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: ổn định lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ ông Nguyễn Đình Phương.

2. Nhà: *(Chưa chứng nhận quyền sở hữu)*

3. Công trình xây dựng khác: *(Chưa chứng nhận quyền sở hữu)*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *(Chưa chứng nhận quyền sở hữu)*

5. Cây lâu năm: *(Chưa chứng nhận quyền sở hữu)*

6. Ghi chú:

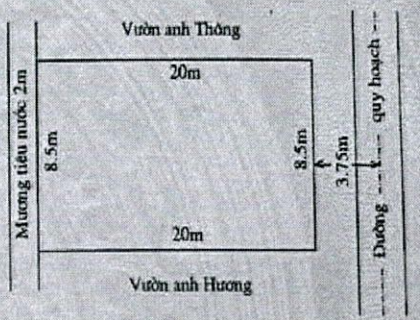
Cẩm Xuyên, ngày 12 tháng 5 năm 2010

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quang

Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H - 05700 Ngày 12/5/2010

IV - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



V - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 28/5/2012 Thế chấp bằng QSD đất và Nhà hàng tại xóm 3 TTCT - PGD CThanh Thọ hợp đồng số 0221/HĐTC ngày 28/5/2012 30/5/2014 Đã xóa thế chấp theo số 6549/1.	Đặng Quốc Thành