ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 475 /TB-UBND	*Cẩm Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 05 tháng 11 năm 2026

Ngày 05 tháng 11 năm 2026, tại Phòng Tiếp công dân xã Cẩm Bình, đồng chí Trần Hậu Tuấn, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã và đồng chí Đặng Văn Thái, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2026.

Tham dự buổi tiếp công dân có đồng chí Phó chủ tịch UBND xã, Phó Trưởng ban Văn hóa - Xã hội HĐND xã; Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; trưởng các phòng chuyên môn thuộc UBND xã; đại diện Công an xã và cán bộ phụ trách công tác tiếp công dân xã.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh và ý kiến trao đổi của các đại biểu tham dự, các đồng chí chủ trì phiên tiếp công dân kết luận, chỉ đạo giải quyết các nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với kiến nghị của các hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án Trường Đại học Hà Tĩnh (bà Nguyễn Thị Hường, bà Bùi Thị Trúc, bà Nguyễn Thị Yến, bà Phan Thị Lục). Các hộ gia đình đề nghị UBND xã xem xét trả lại phần diện tích đất ở dọc tuyến Quốc lộ 1A đã bị thu hồi để thực hiện Dự án Trường Đại học Hà Tĩnh.

Thời gian qua, UBND xã đã tập trung chỉ đạo các bộ phận chuyên môn rà soát, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm xem xét, giải quyết kiến nghị của công dân. Ngày 10/7/2026, UBND xã đã tổ chức buổi làm việc soán xét hồ sơ đất với các hộ có thửa đất bị ảnh hưởng, đồng thời đề nghị các hộ cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan đến các thửa đất (như: quyết định giao đất, phiếu thu tiền sử dụng đất, hồ sơ chuyển nhượng, mua bán và các giấy tờ khác có liên quan) để phục vụ công tác kiểm tra, rà soát và xem xét giải quyết vụ việc. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số hộ chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu.

Để có cơ sở xem xét, giải quyết vụ việc đúng quy định của pháp luật, các đồng chí chủ trì phiên tiếp công dân yêu cầu:

Đề nghị các hộ gia đình trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này đến ngày 22/11/2026 các hộ dân tiếp tục cung cấp, bổ sung hồ sơ có liên quan. Hồ sơ gửi về Ủy ban nhân dân xã cẩm Bình (qua đồng chí Bùi Đức Hồng - Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã số điện thoại: 0981443279; đồng chí Đoàn Mạnh Cường, chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại 0913338258).

Hết thời hạn 15 ngày, Ủy ban nhân dân xã sẽ tiến hành tổ chức rà soát, bàn giao thực địa, khôi phục lại tính pháp lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (hoặc cấp lại) cho các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất (hoặc đã bị thu hồi GCN QSD đất) theo đúng trình tự của Luật đất đai.

2. Kiến nghị của ông Trần Danh Canh, Thôn Đông Yên. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình ông.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu UBND xã thành lập tổ kiểm tra để tiến hành xác minh cụ thể về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và các nội dung có liên quan đến kiến nghị của ông Trần Danh Canh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, tham mưu UBND xã xem xét, hướng dẫn và giải quyết hồ sơ của gia đình theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

3. Kiến nghị của bà Nguyễn Thị Loan, Thôn Thạch Bình. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

UBND xã đã tiến hành rà soát, xem xét hồ sơ và các nội dung có liên quan, Tuy nhiên, để bảo đảm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chặt chẽ, đúng đối tượng, diện tích, mục đích sử dụng và quy định của pháp luật, UBND xã sẽ tổ chức kiểm tra, xác minh thực tế lần cuối, đồng thời rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính và các điều kiện có liên quan.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các bộ phận chuyên môn có liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu UBND xã thực hiện các trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Loan theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoa, thôn Cẩm Thành. Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất ở cho hộ gia đình.

Qua kiểm tra thực địa, đối chiếu hồ sơ và bản đồ địa chính, UBND xã xác định diện tích đất hộ bà Hoa đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có hiện trạng là đất ao, hồ không liền kề với đất ở, thuộc mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản. Trên cơ sở đó, UBND xã đã trao đổi, thông tin về việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng và mục đích sử dụng đất nêu trên. Tuy nhiên, bà Hoa không đồng ý và tiếp tục đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các bộ phận có liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát kỹ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoa; đối chiếu với hồ sơ địa chính, các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND xã ban hành văn bản trả lời công dân, trong đó nêu rõ căn cứ pháp lý, kết quả xác minh và hướng giải quyết đối với kiến nghị của hộ gia đình theo đúng quy định.

5. Tổ chức thực hiện

UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị và cá nhân được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung kết luận nêu trên; chủ động phối hợp trong quá trình kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thời hạn quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND xã để xem xét, chỉ đạo.

UBND xã Cẩm Bình thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 05 tháng 11 năm 2026 để các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Bí thư đảng ủy, CT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Công an xã;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ CẨM BÌNH T. HÀ TĨNH

Bùi Đức Hồng