CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành Sen, ngày 14 tháng 09 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v: Xác định, bàn giao ranh giới thửa đất và phối hợp xác định, xử lý vị trí cột điện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi tên là: THÁI VĂN HIỂN Sinh ngày: 26/09/1986

Số CCCD: 042086001750 Ngày cấp: 09/04/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 3, ngõ 214, đường Hà Huy Tập, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại liên hệ: 0942 629 768

Tôi là người sử dụng hợp pháp thửa đất số 491, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại thôn Đông Hạ, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 115144, được cấp ngày 20/11/2025.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã Cẩm Bình xem xét, giải quyết nội dung sau:

I. NỘI DUNG SỰ VIỆC

Trước thời điểm tôi nhận chuyển nhượng và sử dụng thửa đất nêu trên, theo hiện trạng tôi được biết, tại khu vực phía trước mặt tiền thửa đất chưa có cột điện tại vị trí hiện nay gây ảnh hưởng trực tiếp đến việc sử dụng, bố trí lối ra vào và khai thác thửa đất.

Ngày 28/07/2026, khi kiểm tra thực tế thửa đất, tôi phát hiện có một cột điện được lắp đặt tại khu vực phía trước mặt tiền thửa đất số 491, tại vị trí nằm khoảng giữa phần mặt tiền thửa đất mà gia đình tôi đang sử dụng.

Vị trí cột điện hiện nay có khả năng gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi, cụ thể:

* Ảnh hưởng đến việc quy hoạch, thiết kế và xây dựng nhà ở, công trình trong tương lai;

* Ảnh hưởng đến việc bố trí cổng, lối ra vào, sân trước và không gian sử dụng thửa đất;

* Tiềm ẩn những bất tiện và vấn đề về an toàn trong quá trình sử dụng lâu dài;

* Ảnh hưởng đến khả năng khai thác, sử dụng hợp lý thửa đất theo mục đích được pháp luật cho phép.

Sau khi phát hiện sự việc, tôi đã liên hệ và có đơn đề nghị cơ quan Điện lực xem xét vị trí cột điện. Trong quá trình trao đổi trực tiếp, tôi được thông tin rằng vị trí lắp đặt cột điện được thực hiện trên cơ sở vị trí được xác định/phối hợp tại địa phương. Tuy nhiên, đến nay tôi chưa nhận được văn bản chính thức xác định căn cứ lựa chọn vị trí đặt cột điện nêu trên.

Để xác định chính xác ranh giới thửa đất, ngày 28/07/2026, tôi đã thực hiện thủ tục đề nghị xác định, cắm lại 04 mốc ranh giới thửa đất và đã có kết quả vào ngày 11/08/2026.

Do đó, việc xác định chính xác ranh giới thửa đất và vị trí thực tế của cột điện so với ranh giới thửa đất là cần thiết nhằm bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, đồng thời làm căn cứ để các cơ quan liên quan xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền.

II. NỘI DUNG KÍNH ĐỀ NGHỊ

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình xem xét, chỉ đạo và phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Chỉ đạo bộ phận chuyên môn/địa chính xã phối hợp kiểm tra thực địa, xác định và bàn giao ranh giới, mốc giới thực tế của thửa đất số 491, tờ bản đồ số 18 theo hồ sơ địa chính và kết quả xác định mốc giới đã thực hiện.

2. Phối hợp với đơn vị Điện lực có liên quan tiến hành kiểm tra, xác định chính xác vị trí cột điện hiện hữu so với ranh giới thửa đất số 491, bao gồm việc xác định cột điện nằm trong hay ngoài phạm vi quyền sử dụng đất của gia đình tôi và khoảng cách của cột điện đến ranh giới, mặt tiền thửa đất.

3. Đề nghị lập biên bản kiểm tra hiện trạng/xác định ranh giới và vị trí cột điện, có sự tham gia của các bên liên quan và cung cấp cho gia đình tôi một bản để làm căn cứ thực hiện các thủ tục tiếp theo.

4. Trường hợp qua kiểm tra xác định vị trí cột điện có ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất hợp pháp, lối ra vào hoặc việc khai thác, sử dụng hợp lý thửa đất của gia đình tôi, kính đề nghị UBND xã phối hợp, hỗ trợ làm việc với cơ quan Điện lực có thẩm quyền để xem xét phương án di dời cột điện đến vị trí phù hợp, bảo đảm an toàn, đúng quy định và hạn chế ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình.

5. Trường hợp vị trí cột điện được lắp đặt theo phương án, hồ sơ hoặc sự thống nhất/chỉ dẫn vị trí của cơ quan, tổ chức tại địa phương, kính đề nghị

UBND xã cung cấp hoặc hướng dẫn tôi tiếp cận các thông tin, hồ sơ có liên quan theo quy định, để gia đình có cơ sở làm việc với đơn vị Điện lực.

III. TÀI LIỆU KÈM THEO

Kèm theo đơn này, tôi gửi các tài liệu liên quan (nếu cần), gồm:

1. Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 491, tờ bản đồ số 18;
2. Bản sao CCCD của người làm đơn;
3. Hình ảnh hiện trạng thửa đất và vị trí cột điện;

Tôi kính đề nghị UBND xã Cẩm Bình xem xét, kiểm tra thực tế và có văn bản/biên bản trả lời, xác nhận kết quả để tôi có căn cứ tiếp tục làm việc với cơ quan Điện lực có thẩm quyền.

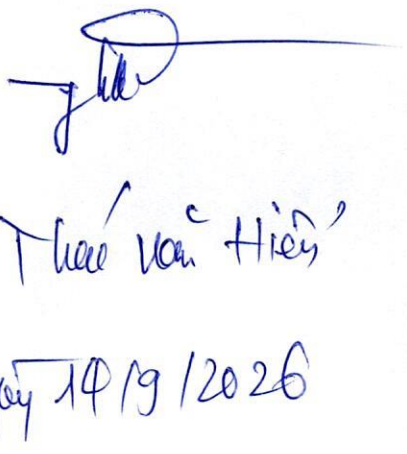
Tôi xin cam đoan những thông tin trình bày trong đơn và tài liệu cung cấp kèm theo là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày của mình.

Kính mong Quý cơ quan quan tâm, xem xét và giải quyết.

Xin trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký và ghi rõ họ tên)

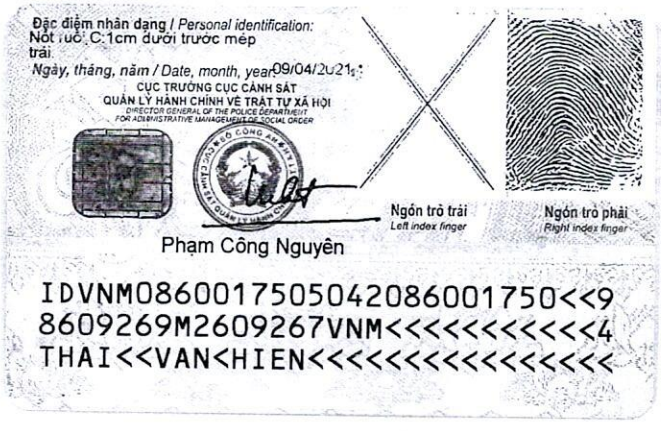




CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 042086001750
Họ và tên / Full name:
THÁI VĂN HIỂN
Ngày sinh / Date of birth: 26/09/1986
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Cẩm Lĩnh, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
Nơi thường trú / Place of residence:
Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh
Có giá trị đến: 26/09/2026
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 1cm dưới trước mép trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Phạm Công Nguyên
Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM086001750504208600175O<<9
8609269M2609267VNM<<<<<<<<<<<4
THAI<<VAN<HIEN<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Thái Văn Hiển, CCCD: **042086001750**
Và vợ: **Bà Nguyễn Thị Bích Thọ**, CCCD: **042189002433**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **491**; tờ bản đồ số: **18**,
b. Diện tích: 185,3m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn,
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
e. Địa chỉ: Thôn Đông Hạ, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Lê Quốc Hùng

AA 05810179

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.