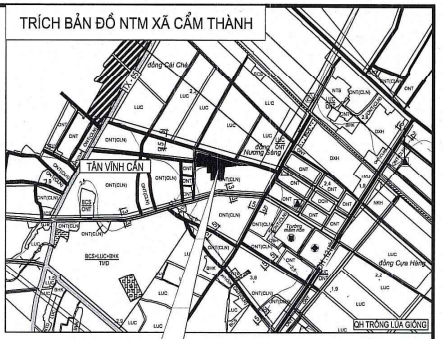
CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH

QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở VÙNG GẦN VƯỜN ÔNG DƯƠNG, THÔN TÂN VĨNH CẦN, XÃ CẨM THÀNH

TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG CHIA LÔ SỬ DỤNG ĐẤT

TRÍCH BẢN ĐỒ NTM XÃ CẨM THÀNH



VỊ TRÍ KHU ĐẤT QH

VỊ TRÍ:

- KHU ĐẤT QUY HOẠCH VÙNG GẦN VƯỜN ÔNG DƯƠNG THUỘC THÔN TÂN VĨNH CẦN, XÃ CẨM THÀNH

PHẠM VI RANH GIỚI:

- - - - - - RANH GIỚI QUY HOẠCH

KHU ĐẤT QH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1,M2,...,M9 VỚI DIỆN TÍCH: 4925.53 M2

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG QH 13.5M
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG QH 13.5M
- PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ

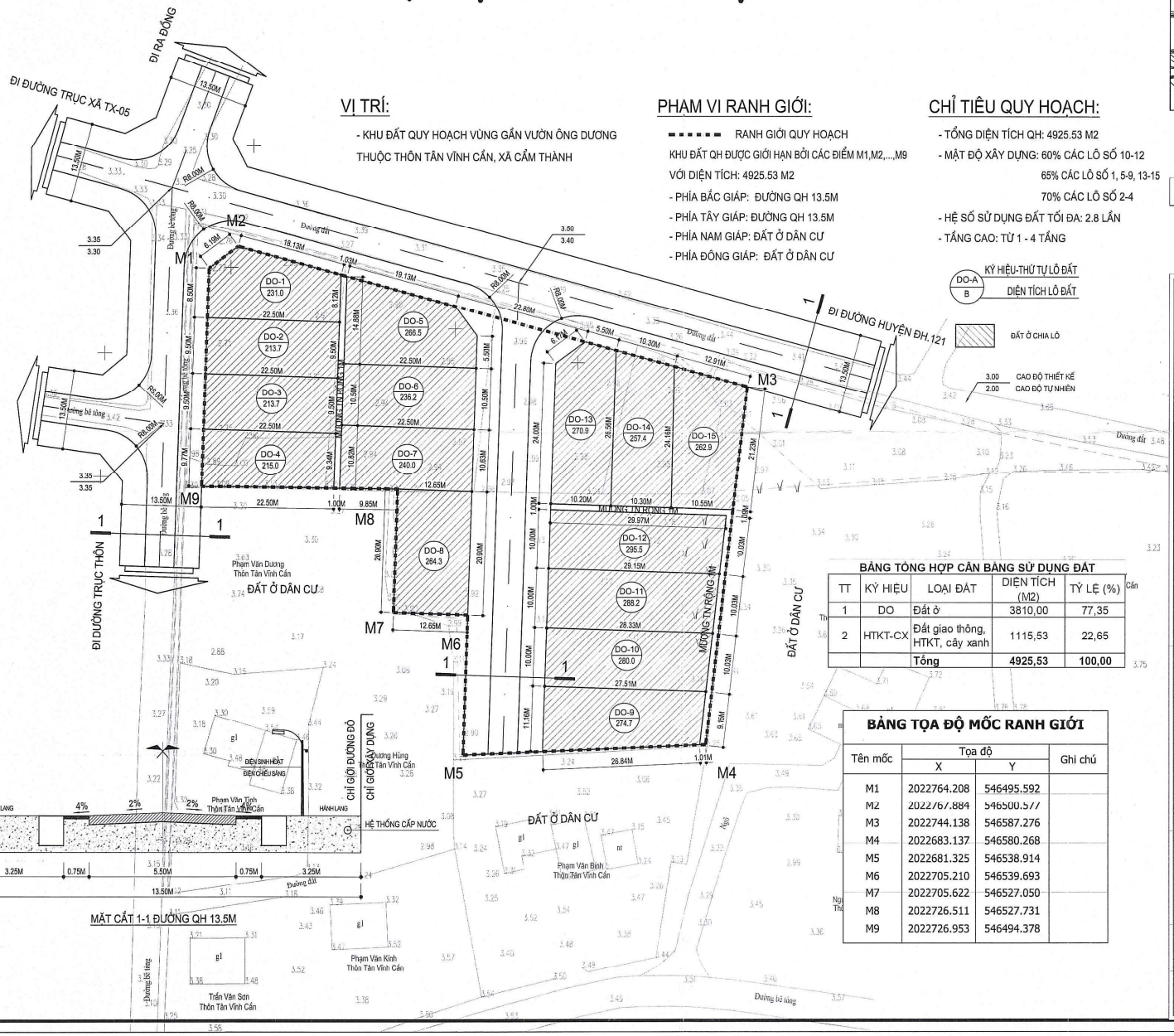
CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH QH: 4925.53 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 60% CÁC LÔ SỐ 10-12
  65% CÁC LÔ SỐ 1, 5-9, 13-15
  70% CÁC LÔ SỐ 2-4
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 2.8 LẦN
- TẦNG CAO: TỪ 1 - 4 TẦNG

DO-A / B — KÝ HIỆU-THỨ TỰ LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

ĐẤT Ở CHIA LÔ

3.00 / 2.00 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN



BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	DO	Đất ở	3810,00	77,35
2	HTKT-CX	Đất giao thông, HTKT, cây xanh	1115,53	22,65
		Tổng	4925,53	100,00

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Ghi chú
M1	2022764.208	546495.592	
M2	2022767.884	546500.577	
M3	2022744.138	546587.276	
M4	2022683.137	546580.268	
M5	2022681.325	546538.914	
M6	2022705.210	546539.693	
M7	2022705.622	546527.050	
M8	2022726.511	546527.731	
M9	2022726.953	546494.378	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYÊN
KT. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH
QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023
PHẠM HOÀNG ANH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
TRƯỞNG PHÒNG
BÁO CÁO SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023
TRẦN NGỌC QUANG

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH
CHỦ TỊCH
TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023
Nguyễn Huy Tới

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở VÙNG GẦN VƯỜN ÔNG DƯƠNG THÔN TÂN VĨNH CẦN, XÃ CẨM THÀNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CẨM THÀNH - HUYỆN CẨM XUYÊN - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH MẶT BẰNG CHIA LÔ SỬ DỤNG ĐẤT

TÊN BẢN VẼ: QH-01	TỈ LỆ 1:500	GHÉP: 1XA2	HT: /2023
THIẾT KẾ:	KTS. LÊ QUỐC NGHĨA		
THỂ HIỆN:			
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN VIẾT TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:			

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3001921616 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG THỊNH PHÁT

NGUYỄN VIẾT ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỊNH PHÁT
Địa Chỉ : Hà Tông Chính, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
ĐT: 0845340666 - mail: thinhphatxdht@gmail.com